



L'Agence Départementale d'Information sur le Logement de l'Hérault au service des habitants de la communauté d'agglomération du Pays de l'Or

Dans le cadre d'un partenariat avec la Communauté d'agglomération du Pays de l'Or, l'ADIL 34 propose un service de proximité gratuit en matière d'information sur le logement. Elle vous informe sur :

LA LOCATION

Vous êtes propriétaire bailleur

- Je souhaite mettre un logement en location. Quels sont mes droits et obligations ? Quelles garanties prendre ? Que faire en cas d'impayé ? Comment réagir et quelles procédures suivre ?
- Vous souhaitez réaliser un investissement immobilier ?
 - *L'Adil vous informe sur les différents dispositifs fiscaux et vous propose des simulations pour évaluer les incidences de ces dispositifs sur votre situation personnelle.*

Vous êtes locataire

- Vos droits et vos obligations (bail, loyer, charges, dépôt de garantie, état des lieux, réparations)
- Je rencontre des difficultés de paiement, je suis menacé d'expulsion, que faire ?

L'ACCESSION A LA PROPRIETE

- Comment évaluer et financer mon projet ? Quels prêts et quelles aides pour mon projet ? En quoi consiste la location-accession ? Existe-t-il des aides locales ?
 - *L'Adil vous propose d'établir en toute neutralité un diagnostic de financement et vous conseille sur les financements adaptés à votre projet (prêt, prêt à taux zéro, aides diverses ...)*
- Je souhaite faire construire ou acheter un logement ancien
 - *Un conseiller juriste vous conseille sur les différents contrats et les précautions à prendre*

L'AMELIORATION DE L'HABITAT

- Vous souhaitez améliorer votre habitat, faire des économies d'énergie. Quelles sont les aides financières et fiscales (subventions de l'ANAH, prêts aidés, éco-subvention, crédits d'impôts, aides locales...)
- Vous souhaitez des informations sur la qualité de l'habitat (décence, insalubrité, amiante, termites, plomb...)

LA COPROPRIETE

- Vous êtes copropriétaire, quels sont vos droits et vos obligations ?
- Vous souhaitez des renseignements sur votre règlement de copropriété, les assemblées générales, les charges, les travaux subventionnables....

LES PERMANENCES DE L'ADIL DANS LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS DE L'OR (prendre RDV au 04 67 555 555 taper 2)

- ✓ **MAUGUIO (Locaux de la Communauté d'agglomération – Rue de la Démocratie)**
 - Le 2^{ème} jeudi du mois – 9h – 12h
- ✓ **LA GRANDE MOTTE (Antenne de l'Agglomération du Pays de l'Or, place du 1^{er} octobre 1974)**
 - Le 4^{ème} jeudi du mois – 9h – 12h

CONTACTER L'ADIL

- **04 67 555 555**, du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 13h15 à 17h
- Site internet www.adil34.org
- Nous écrire contact.adil34@orange.fr