



N°	DESIGNATION	SUPERFICIE	BENEFICIAIRE
1	Élargissement du canal	149 210 m²	État
2	Élargissement d'une voie (RD 626)	2 792 m²	Conseil Départemental
3	Élargissement d'une voie (avenue Saint-Maurice)	12 805 m²	Commune
4	Élargissements de diverses liaisons	2 000 m²	Commune
5	Création de parking	2 694m²	Commune
6	Élargissement d'une voie (rue du Leblon)	145m²	Commune
7	Élargissement d'une voie (rue Simon)	49m²	Commune
8	Élargissement d'une voie (rue Carrière)	27m²	Commune
9	Élargissement d'une voie (quai de la Bordigue)	44m²	Commune
10	Création de logements sociaux	1141m²	Commune
11	Création d'une piste cyclable	1942m²	Communauté d'Agglomération

Département de l'Hérault

Commune
de Palavas-les-Flots

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°4

4.

PLAN DE ZONAGE

1 / 5000e

Vu pour être annexé à notre délibération du 17 Septembre 2026
approuvant la modification n°4 du P.L.U.

Le Maire, Christian JEANJEAN

LEGENDE

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Limite de zone |  | Bande des 100 mètres |
|  | Nom de zone |  | Servitude architecturale |
|  | Emplacement Réservé |  | Zone d'implantation obligatoire |
|  | Espace Boisé Classé |  | Recul obligatoire (article UA7) |
|  | Élément bâti remarquable protégé |  | Implantation à l'alignement possible (article U66) |
|  | Coupure d'urbanisation au titre de la loi Littoral |  | Linéaire de protection de la diversité commerciale simple |
| | |  | Linéaire de protection de la diversité commerciale renforcée |

