

mardi 1 juillet 2025

Téléphonez avant 12 h, payez par Carte Bancaire. Votre annonce dans le journal sous 48 h (selon le jour de parution le plus proche)

IMMOBILIER VENTES

Appartements

Studio - T1

Part vend Six-Fours-les-Bains 83140 (Var) - studio 30m2 avec parking - terrasse 10m2 cave, pki sécurisé EPIC D. Pour tout renseignements Tél:06.81.23.56.77

MONTEPELLIER 91300 €

FDI

GRABÈLS - studio 20 m2 - terrasse au 1er et dernier étage - Parking privé - Vendeur Local 443 EUR - Idéal investissement ! Tél 06.09.89.20.00

FDI SERVICES IMMOBILIERS AGENCE MONTEPELLIER METRO-POLE 04.67.69.70.02

MONTEPELLIER 462000 €

FDI

VALRAS - Bel appartement T4, spacieux et lumineux de 103 m2 environ, en 1ère ligne, vue exceptionnelle sur la mer et Mont Cassin. Proche baux commerces. IMMOBIS VENTE 04.67.60.38.38

MONTEPELLIER 860000 €

FDI

GRABÈLS - studio 21 m2 avec air rfr réversible + parking privé. Vendeur local 431 € et idéal pour l'investissement ! Tél 06.09.89.20.00

FDI SERVICES IMMOBILIERS AGENCE MONTEPELLIER METRO-POLE 04.67.69.70.02

MONTEPELLIER 239000 €

immobis

MONTEPELLIER GRABÈLS - Appartement T3 à rénover entièrement. Pour les amoureux de l'ancien - Surf total de 57m2, hautes toits avec plafond IMMOBIS VENTE 04.67.60.38.38

MONTEPELLIER - AVENUE DE PALAVAS 1225 €

T3

MONTEPELLIER 860000 €

immobis

VALRAS - Bel appartement T4, spacieux et lumineux de 103 m2 environ, en 1ère ligne, vue exceptionnelle sur la mer et Mont Cassin. Proche baux commerces. IMMOBIS VENTE 04.67.60.38.38

MONTEPELLIER 1330 €

FDI

GRABÈLS - studio 21 m2 avec air rfr réversible + parking privé. Vendeur local 431 € et idéal pour l'investissement ! Tél 06.09.89.20.00

FDI SERVICES IMMOBILIERS AGENCE MONTEPELLIER METRO-POLE 04.67.69.70.02

MONTEPELLIER 520000 €

immobis

MONTEPELLIER LA CHAMBERTE - Maison de ville entièrement rénovée, divisée en 4 logements indépendants (T5, T2, T1 et Studio) avec extérieurs privatifs - Rénovables 0% IMMOBIS VENTE 04.67.60.38.38

HERAULT 156500 €

immobis entreprises

MONTEPELLIER PROXIMITE GAN BETHA - Agréables locaux commerciaux de 60m2 entièrement rénovés à louer - terrasse extérieure climatisée, en rdc avec vitrine. IMMOBIS VENTE 04.67.60.38.38

MONTEPELLIER 243000 €

immobis

MONTEPELLIER COMEDIE - Proximité Le Triangle, bel F2 de 55 m2 bénéficiant d'une vue panoramique sur la ville (équipement salle entre Comédie et Olympique IMMOBIS VENTE 04.67.60.38.38

MONTEPELLIER 243000 €

immobis

MONTEPELLIER LA CHAMBERTE - Maison de ville entièrement rénovée, divisée en 4 logements indépendants (T5, T2, T1 et Studio) avec extérieurs privatifs - Rénovables 0% IMMOBIS VENTE 04.67.60.38.38

BEZIERS

UNIVERS VIAGER

Augmenter vos revenus pour mieux profiter de votre retraite. Étude gratuite et personnalisée. Votre agent unique dans l'Hérault, Jean François SOULA UNIVERS VIAGER 0632886945

MONTEPELLIER 258000 €

FDI

JACOUD - Dc, ferme avec piscine, F3 160m2, terrasse 20m2, séjour, cuisine équipée, 2 chambres plus, sdb + gpe. Tél 06.09.89.20.00

FDI SERVICES IMMOBILIERS AGENCE MONTEPELLIER METRO-POLE 04.67.69.70.02

MONTEPELLIER 690 €

immobis

MONTEPELLIER - F2 de 40m2 composé d'un séjour avec cuisine indépendante, une chambre, une SDB IMMOBIS LOCATION 04.67.60.31.60

MONTEPELLIER 893 €

immobis

MONTEPELLIER - F2 de 40m2 composé d'un séjour avec cuisine indépendante, une chambre, une SDB IMMOBIS LOCATION 04.67.60.31.60

JUVIGNAC 185000 €

FDI

Dans rra de standing avec piscine, F3 58 m2, terrasse 20 m2, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, sdb et WC, Garage fermé en en. Au pied de l'océan. Tél 06.09.89.20.00

FDI SERVICES IMMOBILIERS AGENCE MONTEPELLIER METRO-POLE 04.67.69.70.02

MONTEPELLIER 848 €

immobis

F2 40m2 composé de 2 pièces comprenant un séjour, une cuisine aménagée, une chambre, un salle de bain et wc séparés. IMMOBIS LOCATION 04.67.60.31.60

T3

MONTEPELLIER - AVENUE DE PALAVAS 1225 €

immobis

VALRAS - Bel appartement T4, spacieux et lumineux de 103 m2 environ, en 1ère ligne, vue exceptionnelle sur la mer et Mont Cassin. Proche baux commerces. IMMOBIS VENTE 04.67.60.38.38

MONTEPELLIER 1330 €

FDI

GRABÈLS - studio 21 m2 avec air rfr réversible + parking privé. Vendeur local 431 € et idéal pour l'investissement ! Tél 06.09.89.20.00

FDI SERVICES IMMOBILIERS AGENCE MONTEPELLIER METRO-POLE 04.67.69.70.02

MONTEPELLIER 520000 €

immobis

MONTEPELLIER LA CHAMBERTE - Maison de ville entièrement rénovée, divisée en 4 logements indépendants (T5, T2, T1 et Studio) avec extérieurs privatifs - Rénovables 0% IMMOBIS VENTE 04.67.60.38.38

HERAULT 156500 €

immobis entreprises

MONTEPELLIER PROXIMITE GAN BETHA - Agréables locaux commerciaux de 60m2 entièrement rénovés à louer - terrasse extérieure climatisée, en rdc avec vitrine. IMMOBIS VENTE 04.67.60.38.38

MONTEPELLIER 243000 €

immobis

MONTEPELLIER COMEDIE - Proximité Le Triangle, bel F2 de 55 m2 bénéficiant d'une vue panoramique sur la ville (équipement salle entre Comédie et Olympique IMMOBIS VENTE 04.67.60.38.38

HERAULT 156500 €

immobis entreprises

MONTEPELLIER PROXIMITE GAN BETHA - Agréables locaux commerciaux de 60m2 entièrement rénovés à louer - terrasse extérieure climatisée, en rdc avec vitrine. IMMOBIS VENTE 04.67.60.38.38

BONNES AFFAIRES

Animax

Chiens

Maison

Chauffage et combustibles

GRILLADES BARBECUE
Souches de vigne

Prix : 10 € le sac de 10 kg
Tél. 06.12.20.55.12

Meuble Déco. et brocante

Antiquités des Ducs

Achète cher monnaie ancienne Français ou Etranger, or ou argent

Estimation et déplacement gratuits.
M. GILLARD - 06.80.22.89.43
https://www.antiquitesdesducs.fr

UN CONSEIL POUR MIEUX VENDRE :

indiquez toujours clairement sur votre annonce le prix du bien que vous vendez

Antiquités des Ducs

Achète cher meubles et objets anciens, (pendule, carillon, ancien miroir, bibelots, etc.)
Achat succession, débarras.
M. GILLARD, 06.80.22.89.43
https://www.antiquitesdesducs.fr

Antiquités des Ducs

Achète cher tous objets cuivre et étain. Toute argenterie massif et métal argenté, ménagère de pièce de forme bien dépareillée.
M. Gillard, 06.80.22.89.43
https://www.antiquitesdesducs.fr

Antiquités des Ducs

Achète cher tout objet militaire ancien (armes, médaille militaire, casque, insigne).
M. Gillard, 06.80.22.89.43
https://www.antiquitesdesducs.fr

Antiquités des Ducs

Achète cher montres à gousset, montres de luxe, fantaisie. Estimation et déplacement gratuits.
M. Gillard, 06.80.22.89.43
https://www.antiquitesdesducs.fr

Antiquités des Ducs

Achète cher horlogerie, pendule, carillon, commode, montre, bracelet, montre, matériel horloger.
M. Gillard, 06.80.22.89.43
https://www.antiquitesdesducs.fr

Antiquités des Ducs

Achète cher jouets anciens, poupée, tête, porcelaine, train électrique, voitures à pédale, dinky toys, solero, Majorette, etc.
M. Gillard, 06.80.22.89.43
https://www.antiquitesdesducs.fr

Antiquités des Ducs

Achète cher argenterie (cuillère, fourchette, plateau, argent ou métal argenté, etc.)
M. Gillard, 06.80.22.89.43
https://www.antiquitesdesducs.fr

Antiquités des Ducs

Part. débarras gratuitement meubles, miroirs, grilles, etc. prêtés également par l'achat d'objets anciens. Successeurs Travail soigné. Tél. 07.70.26.87.16

Contacts Rencontres

Amities Sorties

Marguerite H 58 ans handicapée, avec H handicapé, ou non pour faire un bout de chemin amusable. Ecrire si ref. Ecrire si ref. N°0430196 à l'Agence de placement rue du Mar de Galle 34400 ST JEAN DE VEDAS

Hormis 73A logement malvoyant cherche Femme 60A et célibataire pour promenade et détente. Ecrire si ref. N°0430196 à l'Agence EVELYNE rue du Mar de Galle 34400 ST JEAN DE VEDAS

Détente

PEZENAS belle ELONCE. douce, calme de rive pour partager un moment calme. Tél 06 10 03 40 83 (S48494605)

031 Julie petite brune, vue reçoit à MONTAGNAC et ses alentours pour une détente. Récup 377 de 0h à 10h (pas de SMS) Tél 06 98 96 62 54 (S5 9820463)

"PALAVAS" - DETENTE - RELAXATION de qualité, 7h37 de 0h à 20h. 58 acceptés. Tél 06 73 58 68 12 (S.326665148)

Matrimonial Rencontre

France Duo
04 67 28 60 63

73 ans, JULIE BRUNETTE aux yeux marron, féminine, souriante. Net compatible, vives. Cuisine de son côté. Vous trouverez et laissez FRANCEDUO 04 67 28 60 63

France Duo
04 67 28 60 63

64 ans GRAND SVELTE. Vous êtes du style, du chic on se sent bien à ses côtés. Restez vous. Thésine charmante, work work, vive. Douce. FRANCEDUO 04 67 28 60 63

STOP SOLITUDE!

France Duo
04 67 28 60 63

71 ans ROMANTIQUE ? OUI ! Je assume ! Divorcé, restait seul, seigneur Svelte, soigné. Sport, cinéma, restaurant, week-end, voyage. Douce. FRANCEDUO 04 67 28 60 63

France Duo
04 67 28 60 63

75 ans Une escapade découverte ? Un pas de danse partagé ? Venez, restez, laissez-vous séduire par son charme, sa personnalité, sa douceur. FRANCEDUO 04 67 28 60 63

Rencontres

si club si avenue 1

POINT RENCONTRE MAGAZINE

+ de 5400 annonces et 1 de particulier à particulier avec son téléphone

pour des rencontres sérieuses sur votre région

documentation gratuite

*sous pli discret, appel gratuit

0 800 02 88 02

www.prmag.fr

06 99 14 89 00 00

Sur simple appel téléphonique vous pouvez diffuser votre annonce auprès de 873 000 lecteurs

Voyance

MAÎTRE KOUTOUB
Grand Voyant Médium Africain

Il met son puissant savoir ancestral à votre service pour vous aider à harmoniser les énergies positives :

- Amour
- Chance
- Travail...
- Consultation sérieuse, discrète et efficace

Contactez moi dès maintenant au 06.37.44.37.79
Déplacements possibles

M. CORKA
Voyant Médium

Spécialiste des travaux occultes
vous aide grâce à votre souci affectif

1^{er} question gratuite
Tél : 06.42.46.48.38

Loisirs

Art, collections, grands crus

ACHÈTE LOT DE BOUTEILLES

de vin champagne toutes régions, anciennes et alcools divers en bon état. Suite à succession, débarras, déménagement... Paiement comptant sur place.

M. DIONISIO - Beziers
Tél : 06 07 24 23 35

Services

Travaux Maison et extérieur

PUISATIER - je nettoie votre puis sans perturber le débit ni la qualité de votre eau. Je vous garantis une remise en état d'urgence. Tél. 06.78.19.81.84

Peut-être proposez cher particuliers des travaux pour rénovation vitres, portail, peinture, entretiens/Extérieur. CEE31. Tél. 06.45.40.20.19

ANNONCES OFFICIELLES ET LÉGALES

Midi Libre, journal habilité à publier les annonces légales et judiciaires par arrêté préfectoral sur les départements 11, 12, 30, 34 et 48.

Conformément à l'Arrêté du ministère de la culture et du ministère de l'économie, des finances et de l'industrie du 16 décembre 2024 modifiant l'arrêté du 19 novembre 2021 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales et au décret n° 2012-1547 du 28 décembre 2012 relatif à l'insertion des annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce dans une base de données numérique centrale, le tarif est fixé soit au caractère, à 0,187 € HT pour chaque signe ou espace, soit au forfait selon certaines catégories d'annonces.

Contact : evelyne, service Méd Légales, 05.62.11.37.37 - 04.67.07.69.53
Courriel : midi.legales@groupelafayette.fr

AVIS PUBLICS

AVIS ADMINISTRATIFS

AVIS AU PUBLIC

LA DIRECTION RÉGIONALE DES DOUANES ET DROITS INDIRECTS DE MONTEPELLIER

lance une procédure d'appel à candidatures pour l'implantation d'un débit de tabac ordinaire permanent sur la commune de MAUGUIO (34130).

(article 18 et 19 du décret n° 2010-720 du 28 juin 2010)

Périmètre d'implantation :
Locaux commerciaux situés dans le quartier de La Font :

- avenue Jean Moulin (de la résidence « La Capouline » n°753 au croisement avec la rue Jean Costeau),
- rue Madeleine BRÉS (résidence « ALBA », résidence « Les Cabaniers », résidence « Mas de La Font n°158 »)

Départ des candidatures : du 1er juillet 2025 au 1er septembre 2025 par signature et dépôt de la notice de charges aux adresses ci-dessous :

- Direction Régionale des Douanes et Droits Indirects de Montpellier, 18 rue Paul Brousse 34056 Montpellier Cedex 1 du lundi au vendredi de 9h00 à 11h30 et de 14h00 à 16h30.
- Mairie de Mauguiou, Hôtel de Ville, Place de la Libération, 34130 Mauguiou, lundi et mercredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30 mardi et jeudi de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 18h30 vendredi de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 samedi de 10h00 à 12h00.

C.D.A.C. - EXTRAIT DE DÉCISION

Réunie le 26 juin 2025, la commission départementale d'aménagement commercial de l'Hérault, a accordé à la SAS GEJU représentée par M. Julien DELARBY, l'autorisation d'exploitation commerciale portant sur la création d'un magasin de vente de secteur 1 alimentaire à l'enseigne SUPERU d'une surface de vente totale de 2 382 m², et d'un DRIVE de 5 pistes d'une surface de 172 m², situé 544 rue Louis Pasteur à Grabès (34).

ENQUÊTES PUBLIQUES

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Commune de Palavas-Les-Flots

Enquête publique du projet de modification n° 4 du Plan Local d'Urbanisme

Par arrêté municipal n° 222/2025 du 18 Juin 2025, il a été prescrit l'ouverture d'une enquête publique pour la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de PALAVAS-LES-FLOTS.

A cet effet, Mme Sylvie MURTA BARRIOS a été désignée en qualité de commissaire-enquêteur par le Tribunal Administratif de Montpellier.

L'enquête publique se déroulera à la mairie de Palavas-Les-Flots de 21 juillet 2025 jusqu'au 25 août 2025 inclus, aux jours et heures habituels d'ouverture, soit du lundi au vendredi, de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.

Le dossier d'enquête comprenant l'avis de l'Autorité Environnementale sera consultable en mairie et sur le site internet de la commune à l'adresse suivante : www.palavaslesflots.com, rubrique « Urbanisme - règles d'urbanisme - Modification n° 4 du PLU » ou lien URL : https://palavaslesflots.com/urbanisme-plu-gpn-regies-urbanisme/ Il pourra également être consulté en ligne sur le site internet à l'adresse suivante : https://www.democratie-active.fr/immobilier-plus-palavaslesflots/

La commissaire-enquêteur se tiendra à la disposition du public, en mairie pendant les permanences suivantes :

- Lundi 21 juillet 2025 de 9h00 à 12 h00
- Mardi 5 août 2025 de 9h00 à 12 h00
- Lundi 25 août 2025 de 13 h30 à 16 h30

Pendant toute la durée de l'enquête, des observations sur le dossier pourront être consignées sur le registre d'enquête prévu à cet effet. Elles pourront également être adressées, par écrit, à la commissaire-enquêteur à l'adresse suivante :

Maire de Palavas-Les-Flots - Hôtel de Ville - 16 boulevard Maréchal Joffre - BP 106 - 34250 Palavas-Les-Flots ou par courrier électronique envoyé à l'adresse suivante : mail@palavaslesflots.com

ou sur le site internet : https://www.democratie-active.fr/immobilier-plus-palavaslesflots/

Un mois après la clôture de l'enquête, le rapport et les conclusions de la commissaire-enquêteur seront transmis au Maire de PALAVAS-LES-FLOTS.

LA RAPIDITÉ, C'EST NOTRE QUOTIDIEN

Nous vous assurons les meilleurs délais de parution. Nous vous délivrons rapidement votre attestation de parution et des exemplaires justificatifs de journaux.