

## Impôt sur le revenu – Plus-value immobilière

Vous avez vendu un bien immobilier plus cher que vous ne l'aviez acheté ? Dans ce cas, vous avez réalisé une plus-value. Elle est imposable. Votre résidence principale est exonérée. Vous pouvez aussi bénéficier d'une exonération ou d'un abattement sur les impôts à payer selon les caractéristiques du bien ou votre situation personnelle. Nous vous présentons les informations à connaître.

### Qu'est-ce qu'une plus-value immobilière ?

Lorsque vous vendez un bien immobilier dont vous êtes propriétaire, vous devez calculer la différence entre les prix suivants :

Prix de vente du bien

Prix d'acquisition du bien.

Si le résultat de ce calcul est positif (vous vendez plus cher que vous n'avez acheté), vous réalisez **un gain appelé plus-value**.

Si le résultat est négatif, vous réalisez **une perte appelée moins-value**.

#### Exemple

Vous avez acheté un logement au prix de 100 000 € .

Si vous le revendez au prix de 120 000 € , vous réalisez une **plus-value de 20 000 €** ( 120 000 € – 100 000 € ).

Si vous revendez le logement au prix de 90 000 € , vous réalisez une **moins-value de 10 000 €** ( 90 000 € – 100 000 € ).

### Comment la plus-value immobilière est-elle taxée ?

Les plus-values immobilières sont soumises aux taxations suivantes :

Impôt sur le revenu

Prélèvements sociaux.

### Quelles sont les ventes concernées par l'imposition de la plus-value immobilière ?

Vous êtes soumis à l'impôt sur le revenu pour les plus-values immobilières réalisées dans le cadre de la **gestion de votre patrimoine immobilier privé**.

Vous êtes concerné dans les cas suivants :

Vente d'un bien immobilier (appartement, maison, terrain, forêt, terre agricole)

Vente des droits attachés à un bien immobilier (servitudes, usufruit, nue-propriété par exemple)

Vente de bien ou droits par l'intermédiaire d'une société civile immobilière (non soumise à l'impôt sur les sociétés) ou d'un fonds de placement dans l'immobilier (FPI)

Échange de biens, partage ou apport en société.

Vous êtes concerné par l'imposition de la plus-value que votre résidence fiscale soit située en France ou à l'étranger.

#### À noter

Des règles particulières s'appliquent pour les non-résidents .

L'imposition est établie en totalité pour l'année au cours de laquelle la vente est intervenue, quelles que soient les modalités de paiement de la vente.

C'est le cas si vous optez pour une vente en viager, avec versement d'unerente viagère et d'un éventuel bouquet.

### La plus-value sur la résidence principale est-elle exonérée ?

Vous êtes **totalement exonéré** si vous réalisez une plus-value sur la vente de votre résidence principale et de ses dépendances (cave, garage, place de stationnement, cour, etc.).

Il s'agit de votre habitation habituelle et effective, c'est-à-dire celle que vous occupez la majeure partie de l'année.

Le logement doit être votre résidence principale au moment de la vente.

En cas de séparation ou de divorce, il suffit que l'un des ex-conjoints (mariés, pacsés ou concubins) ait occupé le logement jusqu'à sa mise en vente.

### Quels sont les autres cas d'exonération de la plus-value immobilière ?

Les principales **exonérations** d'impôt sur les plus-values immobilières sont liées aux éléments suivants :

Caractéristiques du bien cédé

Situation du vendeur

Situation de l'acquéreur.

La plupart des exonérations sont accordées **sous conditions**.

#### Exonérations liées au bien cédé

Vous êtes aussi **exonéré** en cas de vente d'un logement autre que la résidence principale si vous respectez les **2 conditions** suivantes :

Vous utilisez le prix de la vente pour acheter ou construire votre habitation principale dans un délai de 2 ans

Vous n'avez pas été propriétaire de votre résidence principale dans les 4 années précédant la vente.

Dans tous les cas, vous êtes exonéré d'impôt sur la plus-value immobilière pour tout **bien détenu depuis plus de 22 ans**.

#### À noter

La plus-value réalisée lors de la vente d'un bien détenu depuis plus de 30 ans est aussi exonérée de prélèvements sociaux.

Vous êtes également **exonéré** dans les cas suivants :

Bien dont le prix de vente ne dépasse pas 15 000 €

Vente d'un droit de surélévation jusqu'au 31 décembre 2026

Bien échangé dans le cadre de certaines opérations de remembrement.

#### **Exonérations liées au vendeur**

Vous pouvez bénéficier d'une **exonération sous conditions** si vous êtes dans l'une des situations suivantes :

Vous pouvez bénéficier d'une **exonération sous conditions** de ressources si vous, ou votre conjoint, touchez une pension de retraite ou de réversion.

Pour une cession en 2025, vous êtes exonéré si votre revenu fiscal de référence ne dépasse pas 12 679 € pour la 1<sup>re</sup> part de quotient familial (+ 3 397 € par demi-part supplémentaire) en 2023.

#### **À noter**

Les montants sont différents dans les Dom .

Vous ne devez pas être soumis à l' IFI (pour l'avant-dernière année précédant la vente).

Vous pouvez bénéficier d'une **exonération sous conditions** de ressources si vous, ou votre conjoint, avez une carte mobilité inclusion invalidité.

Pour une cession en 2025, vous êtes exonéré si votre revenu fiscal de référence ne dépasse pas 12 679 € pour la 1<sup>re</sup> part de quotient familial (+ 3 397 € par demi-part supplémentaire) en 2023.

#### **À noter**

Les montants sont différents dans les Dom .

Vous ne devez pas être soumis à l' IFI (pour l'avant-dernière année précédant la vente).

Vous pouvez bénéficier d'une **exonération, sous conditions**, si vous résidez dans un établissement d'accueil pour personnes âgées ( Ehpad par exemple).

Vous êtes exonéré en cas de vente de votre ancienne résidence principale, sous certaines conditions.

Votre revenu ne doit pas dépasser 29 756 € pour la 1<sup>re</sup> part de quotient familial (+ 6 952 € pour la 1<sup>re</sup> demi-part supplémentaire et 5 473 € pour les demi-parts suivantes) en 2022 pour une cession en 2024.

Votre ancienne résidence principale doit être vendue dans un délai de 2 ans après votre entrée dans l'établissement. Elle ne doit pas voir été occupée (louée ou prêtée), sauf par votre conjoint.

#### **À noter**

Les montants sont différents dans les Dom .

Vous ne devez pas être soumis à l' IFI (pour l'avant-dernière année précédant la vente).

Vous pouvez bénéficier d'une **exonération, sous conditions**, si vous résidez dans un établissement d'accueil pour personnes handicapées (foyer de vie ou maison d'accueil spécialisée, par exemple).

Vous êtes exonéré en cas de cession de votre ancienne résidence principale, sous certaines conditions.

Votre revenu ne doit pas dépasser 29 756 € pour la 1<sup>re</sup> part de quotient familial (+ 6 952 € pour la 1<sup>re</sup> demi-part supplémentaire et 5 473 € pour les demi-parts suivantes) en 2022 pour une cession en 2024.

Votre ancienne résidence principale doit être vendue dans un délai de 2 ans après votre entrée dans l'établissement. Elle ne doit pas voir été occupée (louée ou prêtée), sauf par votre conjoint.

Vous ne devez pas être soumis à l' IFI (pour l'avant-dernière année précédant la vente).

La plus-value que vous réalisez est imposable dans les mêmes conditions que pour un résident français.

Si vous n'êtes pas ressortissant d'un Etat membre de l'UE ou de l'EEE, des dispositions particulières peuvent être prévues par convention internationale.

Toutefois, vous êtes **exonéré, sous conditions**, si la plus-value est réalisée lors de la vente de votre résidence principale.

Vous devez remplir les 2 conditions suivantes :

La vente a été réalisée au plus tard le 31 décembre de l'année suivant celle du transfert de votre domicile fiscal hors de France

Le logement n'a pas été mis à la disposition d'un tiers entre le transfert de domicile et la vente.

Vous êtes aussi exonéré en cas de vente d'une autre résidence et dans la limite d'une plus-value de 150 000 € , si vous remplissez les conditions suivantes :

Vous êtes ressortissant d'un pays de l'Union européenne ou de l'Espace économique européen ayant conclu une convention avec la France

Vous avez été fiscalement domicilié en France de manière continue pendant au moins 2 ans.

La vente doit intervenir au plus tard le 31 décembre de la 10<sup>fe</sup> année suivant celle du transfert de votre domicile fiscal hors de France.

Toutefois, aucun délai n'est imposé si vous avez la libre disposition du logement au moins depuis le 1<sup>er</sup> janvier de l'année précédant celle de la vente.

Cet avantage est accordé dans la limite d'une résidence par contribuable.

#### **Exonérations liées à l'acheteur**

Vous êtes exonéré dans les cas suivants :

Vous bénéficiez d'une **exonération** si vous êtes dans l'une des situations suivantes :

Bien vendu directement ou indirectement à un organisme en charge du logement social (jusqu'au 31 décembre 2025)

Bien vendu à un opérateur privé qui s'engage à réaliser ouachever des logements sociaux (jusqu'au 31 décembre 2025)

Bien exproprié à condition d'utiliser l'intégralité de l'indemnité pour l'acquisition, la construction, la reconstruction ou l'agrandissement d'un ou de plusieurs immeubles dans un délai de 12 mois

Bien cédé par un particulier ayant exercé son droit de délaissement dans certaines conditions, s'il utilise l'intégralité du prix de cession pour l'acquisition, la construction, la reconstruction ou l'agrandissement d'un ou de plusieurs immeubles dans un délai de 12 mois.

#### À noter

Dans les zones tendues (A bis, A et B1), l'exonération est aussi accordée, sous conditions, si le bien est vendu pour être affecté au logement intermédiaire. Un simulateur permet de connaître la zone du bien concerné :

- Connaître la zone de sa commune : A, Abis, B1, B2 ou C

#### Comment calculer la plus-value immobilière ?

Vous devez calculer la différence entre les montants suivants :

Prix de vente du bien

Prix d'acquisition du bien.

Vous obtenez la plus-value (brute) si vous réalisez un gain.

Si vous réalisez une moins-value, c'est-à-dire une perte, vous pouvez la déduire d'une plus-value réalisée lors de la vente d'un autre bien uniquement de façon exceptionnelle.

Par exemple : vente en bloc d'un immeuble acquis par fractions successives.

#### Prix de vente

Le prix de vente est le prix **indiqué dans l'acte de vente**.

Vous pouvez déduire du prix, sur justificatifs, les frais payés lors de la vente (par exemple, les frais liés aux diagnostics obligatoires).

Le prix de vente doit être augmenté des sommes versées à votre profit (par exemple, une indemnité d'éviction versée par l'acheteur au locataire en place).

#### Prix d'acquisition

Les règles diffèrent selon que le bien a été acheté ou reçu gratuitement :

Si vous avez acheté le bien, le prix d'acquisition est **indiqué dans l'acte de vente**.

Ce prix peut être augmenté, sur justificatifs, des frais suivants :

Charges et indemnités versées au vendeur à l'achat (pour leur montant réel)

Frais d'acquisition (droits d'enregistrement, frais de notaire) pour leur montant réel justifié ou pour un montant forfaitaire de 7,5 % du prix d'achat

Dépenses de travaux (construction, reconstruction, agrandissement, amélioration) sous conditions pour leur montant réel justifié ou pour un forfait de 15 % du prix d'achat, si le bien est détenu depuis plus de 5 ans

Frais de voirie, réseaux et distributions (frais d'aménagement pour lotissement par exemple).

Si vous avez reçu le bien **pardonation ou succession**, le prix d'acquisition correspond à la valeur retenue pour le calcul des droits de donation ou de succession.

#### À noter

Si vous avez loué le bien en meublé en tant que loueur non professionnel, les amortissements que vous avez pu déduire sont réintégrés dans le prix d'acquisition, sous certaines conditions, pour les ventes réalisées à partir du 15 février 2025.

#### Quels sont les abattements pouvant être déduits de la plus-value immobilière ?

#### Abattement pour durée de détention

La plus-value est diminuée d'un abattement qui dépend du temps pendant lequel vous avez possédé le bien.

L'assiette est différente pour le calcul de l'impôt sur le revenu et pour celui des prélèvements sociaux.

Taux d'abattement pour la vente d'un bien immobilier

#### Taux d'abattement par année de détention

Durée de détention	Assiette pour l'impôt sur le revenu	Assiette pour les prélèvements sociaux
Jusqu'à 5 années	0 %	0 %
De la 6 <sup>e</sup> à la 21 <sup>e</sup> année	6 %	1,65 %
22 <sup>e</sup> année révolue	4 %	1,6 %
Au-delà de la 22 <sup>e</sup> année	Exonération	9 %
Au-delà de la 30 <sup>e</sup> année	Exonération	Exonération

#### Exemple

Vous avez revendu un bien que vous possédiez depuis **10 ans**. Vous avez réalisé avec cette vente une plus-value de 10 000 €.

Vous bénéficiez d'un **abattement sur l'impôt** de 6 % par an de la 6<sup>e</sup> à la 10<sup>e</sup> année, soit 30 % ( 6 % x 5 ).  
Vous avez ainsi un abattement de 10 000 € x 30 % , soit 3 000 € . Vous déclarerez donc un revenu de 7 000 € ( 10 000 € – 3 000 € ).

Vous bénéficiez d'un **abattement sur les prélèvements sociaux** de 1,65 % par an de la 6<sup>e</sup> à la 10<sup>e</sup> année, soit 8,25 % ( 1,65 % x 5 ).

Vous avez ainsi un abattement de 10 000 € x 8,25 % , soit 825 € . Vous devrez payer les prélèvements sociaux sur la base de 9 175 € ( 10 000 € – 825 € ).

#### **Exemple**

Vous avez revendu un bien que vous possédiez depuis **25 ans**. Vous avez réalisé une plus-value de 10 000 € .

Votre plus-value est **exonérée d'impôt sur le revenu**

Vous bénéficiez d'un **abattement sur les prélèvements sociaux** de :

1,65 % par an de la 6<sup>e</sup> à la 21<sup>e</sup> année, soit 26,4 % ( 1,65 % x 16 )

1,6 % pour la 22<sup>e</sup> année

9 % de la 23<sup>e</sup> à la 25<sup>e</sup> année, soit 27 % ( 9 % x 3 )

Soit un abattement total de 55 % ( 26,4 % + 1,6 % + 27 % ).

Vous avez ainsi un abattement de 10 000 € x 55 % , soit 5 500 € .

Vous devrez payer les prélèvements sociaux sur la base de 4 500 € ( 10 000 € – 5 500 € ).

#### **Exemple**

Vous avez revendu un bien que vous possédiez depuis **30 ans**. Vous avez réalisé avec cette vente une plus-value de 10 000 € .

Votre plus-value est **exonérée d'impôt sur le revenu**

Elle est aussi **exonérée de prélèvements sociaux**.

#### **Abattements exceptionnels**

Un abattement exceptionnel de 70 % s'applique, sous conditions, dans les zones couvertes par une grande opération d'urbanisme, ou par une opération de revitalisation du territoire, ou d'intérêt national.

L'acquéreur s'engage à démolir les constructions existantes pour reconstruire un ou plusieurs bâtiments d'habitation collectifs, sous certaines conditions.

La promesse de vente doit être signée **entre le 1<sup>er</sup> janvier 2024 et le 31 décembre 2025**.

L'abattement est applicable pour déterminer l'assiette de l'impôt sur le revenu et des prélèvements sociaux.

Cet abattement s'applique sur la plus-value selon la durée de détention du bien.

Il peut être majoré à 85 % si des logements sociaux (ou intermédiaires) représentent au moins 50 % de la surface totale des constructions.

L'abattement **ne s'applique pas** si vous vendez le bien à l'une des personnes suivantes :

Époux

Partenaire pacsé

Concubin

Ascendant (ou celui de votre conjoint)

Descendant (ou celui de votre conjoint).

L'abattement ne s'applique pas non plus si vous vendez le bien à une personne morale dont vous ou votre conjoint (ou un ascendant ou un descendant) êtes un associé ou le devenez à l'occasion de la vente.

#### **À savoir**

les travaux de construction doivent être achevés dans un **délai de 4 ans** à partir de la date d'acquisition.

Un abattement exceptionnel de 60 % s'applique **en zones A, A bis ou B1**.

L'acquéreur doit s'engager à démolir les constructions existantes pour reconstruire un ou plusieurs bâtiments d'habitation collectifs, sous certaines conditions.

La promesse de vente doit être signée **entre le 1<sup>er</sup> janvier 2024 et le 31 décembre 2025**.

Pour savoir si le logement est situé en zone A, A bis ou B, vous pouvez utiliser le téléservice suivant :

L'abattement est applicable pour déterminer l'assiette de l'impôt sur le revenu et des prélèvements sociaux.

Cet abattement s'applique sur la plus-value selon la durée de détention du bien.

Il peut être majoré à 85 % si des logements sociaux représentent au moins 50 % de la surface totale des constructions.

L'abattement **ne s'applique pas** si vous vendez le bien à l'une des personnes suivantes :

Époux

Partenaire pacsé

Concubin

Ascendant (ou celui de votre conjoint)

Descendant (ou celui de votre conjoint).

L'abattement ne s'applique pas non plus si vous vendez le bien à une personne morale dont vous ou votre conjoint (ou un ascendant ou un descendant) est un associé ou le devient à l'occasion de la vente.

#### **À savoir**

Les travaux de construction doivent être achevés dans un délai de **4 ans** à partir de la date d'acquisition.

- **Connaître la zone de sa commune : A, Abis, B1, B2 ou C**

**Quels sont l'impôt et les prélèvements sociaux à payer sur la plus-value immobilière ?**

Sur votre plus-value, vous devez payer un **impôt forfaitaire** et des **prélèvements sociaux**.

Vous pouvez estimer le montant à payer avec **lesimulateur** suivant :

- Estimer le montant des impôts à payer sur une plus-value immobilière

#### **Impôt sur le revenu**

La plus-value immobilière, après déduction du ou des abattements, est imposée à l'impôt sur le revenu au taux de 19 % .

#### **Exemple**

Pour une plus-value imposable de 20 000 € , l'impôt sur le revenu est de 3 800 € ( 20 000 € x 19 % ).

Une taxe supplémentaire s'applique en cas de plus-value imposable supérieure à 50 000 € .

Le taux varie de 2 % à 6 % selon le montant de la plus-value réalisée.

Le formulaire n°2048-IMM-SD contient un tableau permettant d'en établir le montant (en pratique, il est calculé par le notaire).

La taxe ne concerne ni les ventes exonérées, ni les ventes de terrains à bâtir.

#### **À savoir**

Vous pouvez consulter des exemples de calcul de plus-values immobilières sur le dépliant d'information de l'administration fiscale et sur le site impots.gouv.fr .

#### **Prélèvements sociaux**

Vous devez payer des prélèvements sociaux au taux de 17,2 % .

#### **Exemple**

Pour une plus-value imposable de 20 000 € , les prélèvements sociaux sont de 3 440 € ( 20 000 € x 17,2 % ).

Avec l'impôt sur le revenu, le prélèvement total sera donc de 7 240 € (3 800 € + 3 440 € ).

#### **À noter**

Si vous êtes non-résident, une convention fiscale internationale peut fixer des règles différentes.

### **Comment déclarer la plus-value immobilière réalisée ?**

#### **Formalités effectuées par le notaire**

Le notaire chargé de la vente effectue les opérations suivantes :

Démarches auprès de l'administration fiscale

Calcul de la plus-value imposable et du montant de l'impôt à payer

Établissement de la déclaration

Paiement de l'impôt sur la plus-value immobilière auprès des services de la publicité foncière du lieu de situation du bien.

#### **Indication de la plus-value sur votre déclaration de revenus**

Vous devez indiquer sur votre déclaration de revenus les informations suivantes :

Montant de la plus-value déclarée par le notaire

Si nécessaire, plus-value exonérée en cas de 1<sup>re</sup> cession d'un logement autre que votre résidence principale.  
La déclaration 2024 des revenus de 2023 est terminée.

La déclaration 2025 des revenus de 2024 débutera en **avril 2025**.

**La déclaration des revenus par internet** est obligatoire si votre résidence principale est équipée d'un accès à internet et que vous êtes en mesure de faire votre déclaration en ligne.

#### **Si vous devez faire une déclaration papier**

La déclaration 2024 des revenus de 2023 est terminée.

La déclaration 2025 des revenus de 2024 débutera en **avril 2025**.

**Impôt sur le revenu : déclaration et revenus à déclarer**

**Déclaration de revenus : mode d'emploi**

Première déclaration

Déclaration annuelle

Changement de situation

**Quotient familial selon les personnes à charge**

Enfants mineurs

Enfants majeurs

Enfants handicapés

Personnes invalides

**Quotient familial selon la situation personnelle**

Personne seule

Personne vivant en concubinage

Couple marié ou pacsé

Parent isolé avec au moins 1 enfant

Personne veuve

**Salaires et éléments du salaire**

Revenus d'activité salariée

Avantages en nature

Frais professionnels : déduction forfaitaire ou frais réels

Indemnités de fin de contrat

Sommes perçues par les jeunes

**Pensions, retraites et rentes imposables**

Pensions de retraite

Pensions d'invalidité

Rentes viagères

Pension alimentaire perçue par un conjoint ou ex-conjoint

Pension alimentaire perçue par un enfant

Pension alimentaire perçue par un parent ou un grand-parent

**Revenus fonciers et mobiliers**

Revenus d'épargne et de placements

Plus-values sur valeurs mobilières

Plus-values immobilières

Revenus fonciers de location vide

Revenus d'une location meublée

**Questions –**

**Réponses**

- Vente immobilière : quelles sont les obligations de l'agent immobilier ?
- Qu'est-ce que la résidence principale pour les impôts ?

Toutes les questions réponses

**Et aussi...**

- Impôt sur le revenu : déclaration et revenus à déclarer
- Impôt sur le revenu : déductions, réductions et crédits d'impôt
- Prélèvements sociaux (CSG, CRDS...) sur les revenus du patrimoine

**Pour en savoir plus**

- Vendre un bien immobilier  
Source : Ministère chargé des finances
- Comment est imposée une plus-value immobilière réalisée par un non-résident ?  
Source : Ministère chargé des finances
- Site des impôts  
Source : Ministère chargé des finances
- Impôt sur le revenu : dépliants d'information  
Source : Ministère chargé des finances
- Brochure pratique 2024 – Déclaration des revenus de 2023  
Source : Ministère chargé des finances
- Vous vivez à l'étranger et vendez un bien immobilier situé en France  
Source : Ministère chargé des finances

**Où s'informer ?**

- Pour des informations générales :

**Service d'information des impôts**

Par téléphone :

**0809 401 401**

Du lundi au vendredi de 8h30 à 19h, hors jours fériés.

Service gratuit + prix appel

- Notaire

- Pour joindre le service local gestionnaire de votre dossier :

Service en charge des impôts (trésorerie, service des impôts...)

- Pour obtenir des informations personnalisées :

Agence départementale pour l'information sur le logement (Adil)

**Services en ligne**

- Estimer le montant des impôts à payer sur une plus-value immobilière

Simulateur

- Impôts : accéder à votre espace Particulier

Téléservice

- Simulateur de calcul pour 2025 : impôt sur les revenus de 2024

Simulateur

- Déclaration 2024 en ligne des revenus de 2023 (espace Particulier)

Téléservice

- Déclaration 2024 complémentaire des revenus 2023

Formulaire

- Déclaration de plus-value – Cessions d'immeubles ou de droits immobiliers

Formulaire

- Déclaration 2024 de plus-value sur les cessions de terrains à bâtir

Formulaire

- Déclaration 2023 de plus-value – Cessions de biens meubles ou de parts de sociétés à prépondérance immobilière

Formulaire

- Déclaration 2023 de plus-value d'échange de titres de sociétés à prépondérance immobilière

Formulaire

- Estimer le montant d'une plus-value immobilière

Simulateur

**Textes de référence**

- Code général des impôts : articles 150 A bis à 150 VH

Plus-values de cession à titre onéreux des biens et droits mobiliers et immobiliers (articles 150 U à 150 VH)

- Code général des impôts : articles 170 à 175 A

Indication du montant des plus-values immobilières sur la déclaration de revenus

- Code général des impôts : article 200 B

Taux d'imposition des plus-values immobilières

- Code général des impôts : article 1609 nonies G

Taxe sur les plus-values immobilières élevées

- Code général des impôts, annexe 3 : articles 41 duovicies D à 41 duovicies I

Mentions obligatoires sur l'acte de vente en cas de demande d'exonération pour 1re cession d'un logement (article 41 duovicies-0 H), détermination du prix de cession et d'acquisition (articles 41 duovicies H et 41 duovicies I)

- Code de la sécurité sociale : article L136-7

Contribution sociale sur les produits de placement (dont les plus-values immobilières : 2° du I)

- Article 28 de la loi n°2017-1775 du 28 décembre 2017 de finances rectificative pour 2017

Abattement exceptionnel pour les zones tendues

- Arrêté du 29 décembre 2017 fixant la liste des communes pour l'application de l'abattement prévu à l'article 28 de la loi de finances rectificative pour 2017

- Bofip-Impôts n°BOI-RFPI-PVI relatif aux plus-values immobilières

- Bofip-Impôts n°BOI-RFPI-PVI-20-10 relatif à la détermination de la plus-value immobilière brute

- Bofip-Impôts n°BOI-RFPI-PVI-20-20 relatif à la détermination de la plus-value immobilière imposable

- Bofip-Impôts n°BOI-RFPI-TPVIE relatif à la taxe sur les plus-values immobilières élevées

- Bofip-Impôts n° BOI-RFPI-PVI6-10-40 relatif aux exonérations de plus-values immobilières



Ville de  
**Palavas-les-Flots**

Mairie de Palavas-les-Flots

Horaires : Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.

Adresse : 16 Boulevard Maréchal Joffre – BP 106 – 34250 Palavas-les-Flots

Tél. : 04 67 07 73 00