

## **Que devient le crédit immobilier lorsque la vente est annulée ?**

Lorsque vous avez pris un crédit pour acheter un bien immobilier auprès d'une banque, mais que la vente est annulée, vous devez rembourser à la banque :

Les sommes que la banque a déjà débloquées

Les intérêts déjà courus

Des frais d'études. En effet, la banque peut vous facturer des frais d'études, dont le montant ne peut pas dépasser 0,75 % du montant du prêt, ni 150 € . L'offre de prêt doit indiquer le montant de ces frais et la façon dont ils sont versés à la banque.

### **Crédit immobilier**

<b>Questions – Réponses</b>
-----------------------------

- Que devient la vente lorsque le crédit immobilier est refusé ?
- Garantie co-emprunteur : que faire en cas de divorce ou de séparation du couple ?

Toutes les questions réponses

<b>Textes de référence</b>
----------------------------

- Code de la consommation : article L313-38
- Code de la consommation : article R313-22

Frais d'étude plafonné



Ville de  
**Palavas-les-Flots**

Mairie de Palavas-les-Flots

Horaires : Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.

Adresse : 16 Boulevard Maréchal Joffre – BP 106 – 34250 Palavas-les-Flots

Tél. : 04 67 07 73 00