

Crédit immobilier

Le crédit immobilier concerne les opérations d'achat d'un logement à usage d'habitation (ou à usage professionnel et d'habitation) ou d'un terrain destiné à la construction de ce logement.

- [Prêt épargne logement à partir d'un plan épargne logement \(PEL\)](#)
- [Prêt épargne logement à partir d'un compte épargne logement \(CEL\)](#)
- [Prêt à taux zéro \(PTZ ou PTZ+\)](#)
- [Prêt conventionné \(PC\)](#)
- [Prêt d'accession sociale \(PAS\)](#)
- [Prêts immobiliers complémentaires d'Action logement](#)

Questions – Réponses

- [Qu'est-ce que l'hypothèque légale spéciale du prêteur de deniers ?](#)
- [Comment obtenir un contrat d'assurance emprunteur pour un crédit immobilier ?](#)
- [Assurance d'un crédit immobilier : à quoi sert la convention Aeras ?](#)
- [Faut-il avoir une caution pour obtenir un crédit immobilier ?](#)
- [Faut-il prendre une hypothèque pour obtenir un crédit immobilier ?](#)
- [Peut-on faire lever une hypothèque ?](#)
- [Que devient le crédit immobilier lorsque la vente est annulée ?](#)
- [Que devient la vente lorsque le crédit immobilier est refusé ?](#)
- [Prêt immobilier : comment fonctionne l'assurance perte d'emploi ?](#)
- [Assurer un prêt immobilier : que sont la garantie décès, invalidité, incapacité ?](#)
- [Que devient l'hypothèque quand le crédit immobilier est remboursé ?](#)
- [A-t-on droit plusieurs fois au prêt à taux zéro \(PTZ\) ?](#)
- [A-t-on droit au PTZ quand on est déjà propriétaire d'un logement ?](#)
- [Que devient le PTZ en cas de revente du logement ?](#)
- [PTZ, prêt conventionné, PAS : est-ce réservé à la résidence principale ?](#)
- [Quand mettre en location un logement acheté avec un PTZ ou un prêt conventionné ?](#)
- [Que faire en cas de difficultés à payer les mensualités d'un crédit immobilier ?](#)
- [Comment renégocier ou obtenir le rachat de son crédit immobilier ?](#)
- [Peut-on rembourser son crédit immobilier par anticipation ?](#)
- [Garantie co-emprunteur : que faire en cas de divorce ou de séparation du couple ?](#)

Toutes les questions réponses

Et aussi...

- [Aides et prêts pour l'amélioration et la rénovation énergétique de l'habitat](#)

Pour en savoir plus

- [Crédit immobilier](#)
Source : Assurance Banque Épargne Infoservice
- [Regroupement de crédits](#)
Source : Autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR)

Comment faire si...

[Je veux obtenir un crédit immobilier](#)

Services en ligne

- [Calculer le montant du prêt à taux zéro \(PTZ\)](#)
Simulateur
- [Faire une simulation de l'échéancier et du TAEG d'un crédit immobilier](#)
Simulateur
- [Calculer le coût d'une hypothèque pour un crédit immobilier](#)
Simulateur
- [Calculer les frais de notaire pour un achat immobilier](#)
Simulateur
- [Obtenir le remboursement de l'acompte versé au constructeur en cas de refus de son prêt immobilier](#)
Modèle de document
- [Modèle de reconnaissance de dettes ou de prêts entre particuliers](#)
Modèle de document



**Ville de
Palavas-les-Flots**

Mairie de Palavas-les-Flots

Horaires : Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.

Adresse : 16 Boulevard Maréchal Joffre – BP 106 – 34250 Palavas-les-Flots

Tél. : 04 67 07 73 00