

Avant de commencer vos travaux, il est recommandé de demander un certificat d'urbanisme. Selon l'importance des travaux que vous prévoyez, il vous faudra déposer un permis (permis de construire, d'aménager...) ou une déclaration préalable.

Les règles relatives à l'urbanisme et ses autorisations inhérentes permettent de vérifier la conformité de vos travaux par rapport aux règles d'urbanisme.

**Pour déposer en direct votre PC (Permis de Construire), votre DP (Déclaration Préalable) ou votre AT (Autorisation de Travaux), merci d'utiliser la plateforme Geosphere :**

**<https://paysdelor.geosphere.fr/guichet-unique/Login/Particulier>**

#### Fiches pratiques de service-public.fr

##### **Mariage, Pacs ou concubinage (union libre) : quelles différences ?**

Si vous souhaitez vivre en couple, vous avez le choix entre concubinage (union libre), Pacs ou mariage. Vos droits et vos obligations sont différents selon que vous êtes concubin, pacsé ou marié.

##### **Mariage**

###### **Célébration**

Mariage en France

Mariage d'un Français à l'étranger

###### **Obligations des époux**

Obligation alimentaire

Contribution aux charges du mariage

###### **Régime matrimonial**

Communauté réduite aux acquêts

Contrat de mariage

##### **Logement**

Tout dépend de votre situation :

Vos droits d'occupation du logement diffèrent selon votre situation.

Seul celui qui a signé le bail a des droits sur le logement.

Toutefois, en cas de décès du concubin qui a signé le bail, l'autre concubin peut demande le transfert du bail, sous certaines conditions.

Chacun est locataire du logement que vous occupez ensemble.

Vous êtes tous les 2 tenus au paiement du loyer et des charges locatives.

Si le domicile commun est la propriété d'un seul concubin, l'autre est considéré comme un occupant à titre gratuit.

Il n'a aucun droit sur le logement.

Si vous avez acheté ensemble votre logement, vous êtes considérés comme propriétaires indivis.

La répartition entre vous est indiquée dans l'acte d'achat (50 % chacun par exemple).

##### **Gestion du budget**

##### **Contributions aux dépenses communes**

Vous convenez ensemble de la répartition des dépenses communes.

##### **Comptes bancaires**

Vous pouvez ouvrir un compte joint ou un compte indivis avec votre concubin.

Vous pouvez lui donner une procuration sur un compte.

##### **Épargne**

Vous pouvez ouvrir à vos 2 noms les comptes suivants :

Livret bancaire dont le taux de rémunération n'est pas réglementé

Compte titres constitué de placements boursiers (hors PEA)

Contrat d'assurance-vie en souscription conjointe

Les autres produits d'épargne peuvent être ouverts uniquement au nom d'une seule personne (livret A, PEL, PEA...).

##### **Crédits**

Vous pouvez choisir entre les possibilités suivantes :

Emprunter en commun avec votre concubin et être tous les 2 responsables des dettes contractées

Emprunter individuellement et être seul responsable de vos dettes

Emprunter individuellement et demander à votre concubin de se porter caution

Vous porter caution du crédit souscrit par votre concubin

Emprunter ou prêter à votre concubin, en établissant une reconnaissance de dettes

##### **À noter**

en cas de crédit immobilier, vous pouvez emprunter en commun si vous achetez ensemble le bien.

##### **Impôts**

En tant que concubins, vous déclarez séparément vos revenus.

##### **Biens en commun**

##### **Véhicules**

Vous pouvez faire établir une carte grise à vos 2 noms pour chaque véhicule, en observant des règles spécifiques.

#### Attention

l'immatriculation à vos 2 noms ne change pas le propriétaire du véhicule, qui reste l'acheteur (ou les acheteurs, en cas d'achat à 2).

#### Meubles et objets

Les biens acquis par chacun de vous sont personnels.

Il vous appartient donc de pouvoir prouver qu'un bien vous appartient, en cas de besoin.

Pour vos objets de valeur, vous pouvez établir avec votre concubin une liste des biens appartenant à l'un, à l'autre ou aux 2.

#### Vie professionnelle

Vous n'avez pas de droits particuliers.

Vous n'avez pas de droits particuliers.

Vous ne pouvez pas demander une mise en disponibilité pour rejoindre votre concubin.

Vous n'avez pas de droits particuliers.

Vous ne pouvez pas demander une mise en disponibilité pour rejoindre votre concubin.

Si vous êtes indépendant et que votre concubin veut travailler avec vous, vous devez choisir avec lui **l'un des statuts suivants** :

Salarié

Associé

Collaborateur

#### Protection sociale

#### Complémentaire santé

Si l'un de vous a une complémentaire santé (mutuelle), vérifiez si l'autre concubin peut en bénéficier.

#### Minima sociaux

Si vous vous mettez en concubinage, vous devez avertir de votre changement de situation les organismes qui vous versent les prestations suivantes :

Revenu de solidarité active (RSA),

Allocation de solidarité spécifique (ASS)

Allocation équivalent retraite (AER)

Allocation de solidarité aux personnes âgées (Aspa)

Allocation veuvage

Allocation adultes handicapés (AAH)

#### Enfants

#### Nom de l'enfant et autorité parentale

Les règles sont les mêmes en cas de Pacs ou de concubinage.

Ils n'ont **pas d'effet sur la filiation et sur le nom** (contrairement au mariage).

Vous pouvez choisir le nom de votre enfant

En tant que mère, vous bénéficiez automatiquement de l'autorité parentale si votre nom figure sur l'acte de naissance de l'enfant.

En tant que père, vous avez l'autorité parentale si vous reconnaissez votre enfant avant l'âge de 1 an. Au-delà de cet âge, vous pouvez vous voir attribuer l'exercice en commun de l'autorité parentale, sous certaines conditions.

#### À savoir

en tant que partenaires pacsés ou concubins, vous pouvez adopter un enfant, sous certaines conditions.

#### Allocations familiales

Vous devez avertir de votre changement de situation l'un des organismes suivants :

Caisse d'allocations familiales (Caf)

Caisse de mutualité sociale agricole (MSA) si vous dépendez du régime agricole.

#### À noter

si vous percevez l'allocation de soutien familial (ASF) pour votre enfant, vous n'y aurez plus droit en cas de concubinage.

#### Où s'adresser ?

Caisse d'allocations familiales (Caf)

#### Où s'adresser ?

Mutualité sociale agricole (MSA)

#### Papiers

#### Changement de nom

Vous ne pouvez pas utiliser le nom de votre concubin comme nom d'usage.

#### Justificatif de concubinage

Vous pouvez prouver votre vie commune avec l'un des documents suivants :

Justificatif de domicile aux 2 noms (quittance de loyer, facture de gaz ou d'électricité, attestation d'assurance habitation...)

Certificat de vie commune ou de concubinage

#### Protection de votre concubin

Pour protéger votre concubin, vous pouvez opter pour les solutions suivantes :

Souscrire une assurance-décès

Désigner votre concubin comme bénéficiaire d'une assurance-vie

Vous pouvez aussi rédiger un testament pour lui léguer tout ou partie de vos biens, ou lui faire une donation.

Dans les 2 cas, il devra toutefois payer des droits fiscaux élevés.

#### À noter

en tant que concubin, vous n'avez pas droit à une pension de réversion.

#### Logement

Tout dépend de votre situation :

Vos droits d'occupation du logement diffèrent selon votre situation.

Seul celui qui a signé le bail a des droits sur le logement.

Toutefois, en cas de décès du partenaire qui a signé le bail, l'autre partenaire peut demande le transfert du bail, sous certaines conditions.

#### À savoir

si vous n'êtes pas titulaire du bail et que vous souhaitez rester dans le logement après le départ ou le décès de votre partenaire, des règles particulières s'appliquent selon votre situation.

Vous êtes tous les 2 titulaires du bail dans les situations suivantes :

Vous avez tous les 2 signé le bail

Un seul d'entre vous a signé le bail et vous avez demandé ensemble au bailleur à être tous les 2 titulaires du bail

Chacun est locataire du logement que vous occupez ensemble.

Vous êtes tous les 2 tenus au paiement du loyer et des charges locatives.

Si le domicile commun est la propriété d'un seul partenaire, l'autre est considéré comme un occupant à titre gratuit.

Il n'a aucun droit sur le logement.

Si vous avez acheté ensemble votre logement, vous êtes considérés comme propriétaires indivis.

La répartition entre vous est indiquée dans l'acte d'achat (50 % chacun par exemple).

#### Gestion du budget

#### Contributions aux dépenses communes

En vous pactant, vous vous engagez à une aide financière réciproque (logement, nourriture, santé...).

Cette aide comprend une contribution aux charges quotidiennes, proportionnelle à vos capacités financières respectives.

Vous pouvez convenir d'une répartition différente dans votre contrat de Pacs.

#### Comptes bancaires

Vous pouvez ouvrir un compte joint ou un compte indivis avec votre partenaire.

Vous pouvez lui donner une procuration sur un compte.

#### Épargne

Vous pouvez ouvrir à vos 2 noms les comptes suivants :

Livret bancaire dont le taux de rémunération n'est pas réglementé

Compte titres constitué de placements boursiers (hors PEA)

Contrat d'assurance-vie en souscription conjointe

Les autres produits d'épargne peuvent être ouverts uniquement au nom d'une seule personne (livret A, PEL, PEA, ...).

#### Crédits

Vous êtes solidaires des dettes contractées par votre partenaire pour les besoins de la vie courante.

En cas d'**achat à crédit**, vous êtes solidaire uniquement si vous avez donné votre consentement au moment de l'achat.

Pour les **emprunts**, vous êtes solidaire uniquement dans les cas suivants :

Somme modeste nécessaire à la vie courante du couple

Sommes raisonnables par rapport au train de vie du ménage si plusieurs emprunts ont été souscrits

Vous restez seul responsable de vos **dettes personnelles** contractées des façons suivantes :

Avant le Pacs

Pendant le Pacs en dehors des besoins de la vie courante

Vous pouvez choisir entre les possibilités suivantes :

Emprunter en commun avec votre partenaire et être tous les 2 responsables des dettes contractées

Emprunter individuellement et être seul responsable de vos dettes

Emprunter individuellement et demander à votre partenaire de se porter caution

Vous porter caution du crédit souscrit par votre partenaire

Emprunter ou prêter à votre partenaire, en établissant une reconnaissance de dettes

#### À noter

en cas de crédit immobilier, vous pouvez emprunter en commun si vous achetez ensemble le bien.

#### Impôts

Pour l'impôt sur le revenu, vous êtes soumis aux mêmes règles que les couples mariés.

Vous faites une **déclaration commune**.

Vous êtes **imposés en commun**.

Un seul avis d'imposition est envoyé au couple, à vos 2 noms.

Vous êtes solidaires du paiement de l'impôt.

L'administration fiscale peut demander la totalité du paiement des impôts à l'un de vous 2, selon son choix.

Vous devez signaler votre Pacs à l'administration fiscale.

Toutefois, vous pouvez être imposés séparément **l'année de votre Pacs** si vous optez pour la déclaration séparée de vos revenus. Dans ce cas, chacun de vous fait sa propre déclaration de revenus.

**Biens en  
commun**

**Véhicules**

Vous pouvez faire établir une carte grise à vos 2 noms pour chaque véhicule, en observant des règles spécifiques.

**Attention**

l'immatriculation aux 2 noms ne change pas le propriétaire du véhicule, qui reste l'acheteur (ou les acheteurs, en cas de propriété commune).

**Meubles et objets**

Les biens acquis par chacun de vous sont personnels.

Il vous appartient donc de pouvoir prouver qu'un bien vous appartient, en cas de besoin.

Pour vos objets de valeur, vous pouvez établir avec votre partenaire une liste des biens appartenant à l'un, à l'autre ou aux 2.

Cette liste peut être intégrée ou annexée à votre convention de Pacs.

**Vie  
professionnelle**

Si vous vous pacsez, vous pouvez bénéficier d'un congé de 4 jours au moins.

Si vous vous pacsez, vous pouvez bénéficier d'un congé de 5 jours.

Vous pouvez demander une mise en disponibilité pour rejoindre votre partenaire.

**À noter**

Si vous êtes fonctionnaire territorial ou hospitalier, vous pouvez demander une mise en disponibilité pour rejoindre votre partenaire. Vérifiez si votre collectivité employeur a pris une délibération prévoyant l'attribution d'autorisations d'absence.

Si vous vous pacsez, vous pouvez bénéficier d'un congé de 5 jours.

Vous pouvez bénéficier d'un congé pour suivre votre partenaire contraint de déménager pour raisons professionnelles.

**À noter**

Si vous êtes contractuel dans la fonction publique territoriale ou hospitalière, vous pouvez bénéficier d'un congé pour suivre votre conjoint. Vérifiez si votre collectivité employeur a pris une délibération prévoyant l'attribution d'autorisations d'absence.

Si votre partenaire veut travailler avec vous, vous devez choisir avec lui l'un des statuts suivants :

Salarié

Associé

Collaborateur

**Protection  
sociale**

**Complémentaire santé**

Si l'un de vous a une complémentaire santé (mutuelle), vérifiez si l'autre partenaire peut en bénéficier.

**Minima sociaux**

Si vous vous pacsez, vous devez avertir de votre changement de situation l'organisme qui vous verse les prestations suivantes :

Revenu de solidarité active (RSA)

Allocation de solidarité spécifique (ASS)

Allocation équivalent retraite (AER)

Allocation de solidarité aux personnes âgées (Aspa)

Allocation veuvage

Allocation adultes handicapés (AAH)

**Enfants**

**Nom de l'enfant et autorité parentale**

Les règles sont les mêmes en cas de Pacs ou de concubinage.

Ils n'ont **pas d'effet sur la filiation et sur le nom** (contrairement au mariage).

Vous pouvez choisir le nom de votre enfant.

En tant que mère, vous bénéficiez automatiquement de l'autorité parentale si votre nom figure sur l'acte de naissance de l'enfant.

En tant que père, vous avez l'autorité parentale si vous reconnaissez votre enfant avant l'âge de 1 an. Au-delà de cet âge, vous pouvez vous voir attribuer l'exercice en commun de l'autorité parentale, sous certaines conditions.

**À savoir**

en tant que partenaires pacés ou concubins, vous pouvez adopter un enfant, sous certaines conditions.

**Allocations familiales**

Si vous vous pacsez, vous devez avertir de votre changement de situation l'un des organismes suivants :

Caisse d'allocations familiales (Caf)

Caisse de mutualité sociale agricole (MSA) si vous dépendez du régime agricole

**Où s'adresser ?**

Caisse d'allocations familiales (Caf)

**Où s'adresser ?**

Mutualité sociale agricole (MSA)

**À noter**

si vous percevez l'allocation de soutien familial (ASF) pour votre enfant, vous n'y aurez plus droit en cas de Pacs.

### Papiers

#### Changement de nom

Vous ne pouvez pas utiliser le nom de votre partenaire comme nom d'usage.

#### Justificatif de Pacs

Vous pouvez justifier de votre Pacs et de votre vie commune avec l'un des documents suivants :

Extrait d'acte de naissance

Attestation de Pacs

Récépissé d'enregistrement du Pacs

Convention de Pacs

### Protection de votre partenaire

Pour protéger votre partenaire, vous pouvez opter pour les solutions suivantes :

Rédiger un testament pour lui léguer tout ou partie de vos biens

Souscrire une assurance-décès

Désigner votre partenaire comme bénéficiaire d'une assurance-vie

Faire une donation

#### À noter

Il n'y a pas de droits de succession entre partenaires pacsés.

En tant que partenaire, **vous n'avez pas droit** à une pension de réversion.

### Logement

Dans un couple marié, chacun de vous est locataire du logement où vous vivez ensemble.

C'est le cas quel que soit votre régime matrimonial, et même si le bail a été conclu avant votre mariage par un seul d'entre vous.

Si le logement qui est votre domicile commun est la propriété d'un seul d'entre vous, l'autre conjoint est un occupant à titre gratuit.

Toutefois, si vous êtes mariés sous un contrat instaurant une communauté universelle, vous êtes tous les 2 propriétaires pour moitié.

#### Attention

Le logement de votre famille est protégé. Pendant votre mariage, vous ou votre époux ne pouvez pas accomplir seul des actes qui risqueraient de priver la famille de son logement (vente, par exemple). En conséquence, votre accord à tous les 2 est nécessaire pour ces actes, quel que soit votre régime matrimonial et même si votre résidence principale est la propriété de l'un de vous 2.

En cas d'acquisition du logement **par les 2 époux**, vous êtes considérés comme propriétaires indivis du logement par moitié.

Une répartition différente peut être prévue dans l'acte d'achat ou dans le contrat de mariage.

#### Attention

Le logement de votre famille est protégé. Pendant votre mariage, vous ou votre époux ne pouvez pas accomplir seul des actes qui risqueraient de priver la famille de son logement (vente, par exemple). En conséquence, votre accord à tous les 2 est nécessaire pour ces actes, quel que soit votre régime matrimonial.

### Gestion du budget

#### Contribution aux dépenses communes

En tant qu'époux, vous devez contribuer aux charges quotidiennes selon vos moyens financiers respectifs.

#### Comptes bancaires

Vous pouvez ouvrir un compte joint ou un compte indivis avec votre conjoint.

Vous pouvez lui donner une procuration sur un compte.

#### Épargne

Vous pouvez ouvrir à vos 2 noms les comptes suivants :

Livret bancaire dont le taux de rémunération n'est pas réglementé

Compte titres constitué de placements boursiers (hors PEA)

Contrat d'assurance-vie en souscription conjointe

Les autres produits d'épargne ne peuvent être ouverts qu'au nom d'une seule personne (livret A, PEL, PEA...).

#### Crédits

Pour les dettes que **vous contractez à 2**, vous êtes solidaires. Toutefois, vous êtes responsable uniquement de votre part de la dette si vous vous êtes engagé dans cette limite.

Vous êtes solidaires des dettes contractées par l'un de vous pour les besoins de la vie courante et l'éducation des enfants.

Pour les autres dettes **contractées par un seul époux**, tout dépend de votre régime matrimonial :

Si vous êtes en communauté de biens, chacun doit payer la moitié de la dette

Si vous êtes en séparation de biens, seul celui qui a contracté la dette est engagé.

Si vous contractez seul une dette dans un **intérêt strictement personnel** (ou dans l'intérêt de vos biens personnels), vous seul êtes engagé.

#### À noter

en cas de crédit immobilier, vous pouvez emprunter en commun si vous achetez ensemble le bien.

#### Impôts

Vous faites une **déclaration commune**.

Vous êtes imposés en commun.

Un seul avis d'imposition est envoyé au couple, aux noms de chacun des époux.

Vous êtes solidaires du paiement de l'impôt. L'administration fiscale peut demander la totalité du paiement des impôts à l'un de vous 2.

Toutefois, vous pouvez être imposés **séparément** si vous êtes séparés de biens et que vous ne vivez pas sous le même toit. Dans ce cas, chacun de vous doit faire sa propre déclaration de revenus.

**Biens en  
commun**

**Véhicules**

Vous pouvez faire établir une carte grise aux 2 noms pour chaque véhicule, en observant des règles spécifiques.

**Attention**

l'immatriculation aux 2 noms ne change pas le propriétaire du véhicule, qui reste l'acheteur (ou les acheteurs, en cas d'achat à 2).

**Meubles et objets**

Tout dépend de votre régime matrimonial.

Si vous êtes mariés sous le régime de la communauté (ou sans contrat de mariage), chacun de vous est seul propriétaire des biens qu'il possédait avant le mariage.

À l'inverse, les biens acquis par l'un de vous pendant le mariage sont des biens communs.

Si vous êtes en séparation de biens, vos patrimoines restent séparés.

**Vie  
professionnelle**

Si vous vous mariez, vous pouvez bénéficier d'un congé de 4 jours au moins.

Si vous vous mariez, vous pouvez bénéficier d'un congé de 5 jours.

Vous pouvez demander une mise en disponibilité pour rejoindre votre conjoint.

**À noter**

Si vous êtes fonctionnaire territorial ou hospitalier, vous pouvez demander une mise en disponibilité pour rejoindre votre partenaire. Vérifiez si votre collectivité employeur a pris une délibération prévoyant l'attribution d'autorisations d'absence.

Si vous vous mariez, vous pouvez bénéficier d'un congé de 5 jours.

Vous pouvez bénéficier d'un congé pour suivre votre conjoint contraint de déménager pour raisons professionnelles.

**À noter**

Si vous êtes contractuel dans la fonction publique territoriale ou hospitalière, vous pouvez bénéficier d'un congé pour suivre votre conjoint. Vérifiez si votre collectivité employeur a pris une délibération prévoyant l'attribution d'autorisations d'absence.

Si votre conjoint veut travailler avec vous, vous devez choisir avec lui l'un des statuts suivants :

Salarié

Associé

Collaborateur

**À noter**

Le choix de votre régime matrimonial peut aussi avoir une incidence sur les conséquences financières de votre situation professionnelle. Mieux vaut consulter un notaire.

**Où s'adresser ?**

Notaire

**Protection  
sociale**

**Complémentaire santé**

Si un des membres de votre couple est affilié à une complémentaire santé, vérifiez si l'autre peut aussi bénéficier de la couverture maladie.

**Minima sociaux**

Vous devez avertir de mon changement de situation les organismes qui vous versent les prestations suivantes :

Rvenu de solidarité active (RSA)

Allocation de solidarité spécifique (ASS)

Allocation équivalent retraite (AER)

Allocation de solidarité aux personnes âgées (Aspa)

Allocation veuvage

Allocation adultes handicapés (AAH)

**Enfants**

**Nom de l'enfant**

Les parents peuvent choisir le nom que portera leur enfant

Une déclaration conjointe de choix de nom peut être faite avant ou après la déclaration de naissance.

En l'absence de déclaration conjointe de choix de nom, l'enfant prend le nom du père.

**Autorité parentale**

Les 2 parents exercent en commun l'autorité parentale sur leurs enfants communs.

**Allocations familiales**

Si vous vous mariez, vous devez avertir de votre changement de situation l'un des organismes suivants :

Caisse d'allocations familiales (Caf)

Caisse de mutualité sociale agricole (MSA) si vous dépendez du régime agricole



### **À noter**

si vous percevez l'allocation de soutien familial (ASF), celle-ci est supprimée en cas de mariage.

### **Papiers**

#### **Changement de nom en cas de mariage**

Vous pouvez décider d'utiliser, comme nom d'usage, l'un des noms suivants :

Nom de votre femme ou de votre mari

Double nom

Vous pouvez faire inscrire ce nouveau nom sur vos documents d'identité.

#### **Justificatif de mariage**

Vous pouvez demandeur un acte de mariage.

### **Protection de votre conjoint**

Pour protéger votre conjoint, vous pouvez opter pour les solutions suivantes :

Faire une donation au dernier vivant

Souscrire une assurance-décès

Désigner votre conjoint comme bénéficiaire d'une assurance-vie

Rédiger votre testament en vue d'un legs

### **À noter**

en tant que conjoint survivant, vous pouvez avoir droit à une pension de réversion, sous certaines conditions.

### **Questions – Réponses**

- Concubins locataires de leur logement : quelles sont les règles ?
- Couple pacsé locataire de son logement : quelles sont les règles ?
- Couple marié locataire de son logement : quelles sont les règles ?

Toutes les questions réponses

### **Et aussi...**

- Union libre
- Pacte civil de solidarité (Pacs)
- Mariage

### **Pour en savoir plus**

- Mariage/PACS et impôts en commun  
Source : Ministère chargé des finances

### **Où s'informer ?**

- Pour une question fiscale :  
Service en charge des impôts (trésorerie, service des impôts...)

### **Comment faire si...**

Je déménage en France

J'attends un enfant

### **Et aussi...**

- Union libre
- Pacte civil de solidarité (Pacs)
- Mariage

### **Plus d'infos**



**Services techniques: Urbanisme**

Adresse : Hôtel de Ville

16, Boulevard du Maréchal Joffre

BP 106 34250 Palavas-Les-Flots

Horaires : Reception du public en mairie : lundi, mardi, jeudi et vendredi de 8h30 à 12h ; mercredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h

Site ville

Site tourisme

Téléphone 04 67 07 73 12

mail



**Ville de**

**Palavas-les-Flots**

*Mairie de Palavas-les-Flots*

*Horaires : Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.*

*Adresse : 16 Boulevard Maréchal Joffre – BP 106 – 34250 Palavas-les-Flots*

*Tél. : 04 67 07 73 00*