

Avant de commencer vos travaux, il est recommandé de demander un certificat d'urbanisme. Selon l'importance des travaux que vous prévoyez, il vous faudra déposer un permis (permis de construire, d'aménager...) ou une déclaration préalable.

Les règles relatives à l'urbanisme et ses autorisations inhérentes permettent de vérifier la conformité de vos travaux par rapport aux règles d'urbanisme.

**Pour déposer en direct votre PC (Permis de Construire), votre DP (Déclaration Préalable) ou votre AT (Autorisation de Travaux), merci d'utiliser la plateforme Geosphere :**

**<https://paysdelor.geosphere.fr/guichet-unique/Login/Particulier>**

#### Fiches pratiques de service-public.fr

##### Tutelle d'une personne majeure

La tutelle est une mesure judiciaire destinée à **protéger** une **personne majeure** et/ou **tout ou partie de son patrimoine** si elle n'est **plus en état de veiller sur ses propres intérêts**.

Un tuteur la **représente** dans les actes de la vie courante.

Le **juge** peut énumérer, à tout moment, les **actes que la personne peut faire seule ou non** au cas par cas.

Nous vous présentons les informations à retenir.

##### **Quelle personne peut être concernée par une mesure de tutelle ?**

La tutelle s'adresse à une personne majeure ayant besoin d'être représentée de manière continue dans les actes de la vie courante. Et ce, du fait de la dégradation (altération) de ses facultés ou de son incapacité à exprimer sa volonté.

##### **Qui peut demander l'ouverture d'une tutelle ?**

L'ouverture d'une tutelle peut être demandée au juge des contentieux de la protection (ancien juge des tutelles) par l'une des personnes suivantes :

Personne à protéger

Personne qui vit en couple avec la personne à protéger

Parent ou allié

Personne entretenant avec le majeur des liens étroits et stables

Personne qui exerce déjà la mesure de protection juridique (curateur ou tuteur)

Procureur de la République

##### **Quels documents présenter pour la demande d'ouverture de tutelle ?**

Certificat médical circonstancié décrivant la dégradation des facultés de la personne à protéger et l'évolution prévisible

Copie (recto-verso) de la pièce d'identité de la personne à protéger

Description des faits indiquant la nécessité de mettre en œuvre la mesure de protection

Formulaire cerfa n°15891.

Les informations suivantes doivent également être indiquées dans la demande :

Personnes appartenant à l'entourage du majeur à protéger (par exemple, son époux ou épouse, son partenaire de Pacs)

Nom du médecin traitant de la personne à protéger (s'il est connu)

Copie intégrale de l'acte de naissance de la personne à protéger, de moins de 3 mois

Copie (recto-verso) de la pièce d'identité de la personne qui formule la demande.

La personne à l'origine de la demande doit préciser, dans la mesure du possible, les éléments concernant la situation familiale, financière et patrimonial du majeur.

Une fois rempli, le formulaire et l'ensemble des pièces doivent être adressés au juge des contentieux de la protection du tribunal judiciaire dont dépend le lieu de résidence du majeur à protéger.

##### **Où s'adresser ?**

Tribunal judiciaire

##### **À savoir**

La liste des médecins-experts est délivrée par le tribunal dont dépend le majeur à protéger.

Énoncé des faits qui indiquent la nécessité de mettre en œuvre la mesure

Justificatif du lien de parenté entre le requérant et la personne à protéger (copie de livrets de famille, du contrat de mariage, convention de Pacs,...)

Copie de la pièce d'identité et copie de la domiciliation de la personne désireuse de remplir les fonctions de personne habilitée

Lettres des membres de la famille acceptant cette nomination

Si une vente est prévue, au moins 2 avis de valeur du bien immobilier

##### **Où adresser la demande de mise sous tutelle ?**

La demande est à adresser au juge des contentieux de la protection du tribunal dont dépend **l'lieu de résidence du majeur à protéger**.

**Où s'adresser ?**

Tribunal judiciaire

### Comment se déroule la procédure d'ouverture d'une mise sous tutelle ?

La mesure est proportionnée et individualisée en fonction du degré d'altération (dégradation) des facultés personnelles du majeur à protéger.

#### 1. Convocation de la personne à protéger

La personne à protéger est convoquée par le juge.

Elle a le droit de bénéficier d'un avocat et peut demander au tribunal que le bâtonnier lui désigne un avocat d'office qui interviendra dans les 8 jours suivant sa demande.

#### 2. Audition de la personne protégée ou à protéger

L'audition n'est pas publique.

Le juge est dans l'obligation d'entendre ou d'appeler la personne à protéger. Celle-ci peut être accompagnée soit par un avocat, soit (avec l'accord du juge) par la personne de son choix.

Selon l'avis du médecin qui a établi le certificat médical, le juge peut décider de ne pas entendre la personne.

Toutefois, sa décision doit être argumentée en ce sens. .

Dans l'attente du jugement, le juge peut placer provisoirement la personne en sauvegarde de justice.

#### À noter

la personne à l'origine de la demande de protection est automatiquement auditionnée.

#### 3. Désignation du tuteur

Le juge nomme un ou plusieurs tuteurs.

La tutelle peut être divisée entre un tuteur chargé de la protection de la personne (par exemple, en cas de mariage) et un tuteur chargé de la gestion du patrimoine (par exemple, pour faire la déclaration fiscale).

Le tuteur est choisi en priorité parmi les proches de la personne à protéger. Si c'est impossible, le juge désigne un professionnel, appelé mandataire judiciaire à la protection des majeurs, inscrit sur une liste dressée par le préfet.

Le juge peut aussi désigner un subrogé tuteur chargé notamment de surveiller les actes passés par le tuteur.

En l'absence d'un subrogé tuteur, le juge désigne un tuteur exceptionnel qui assure de façon **ponctuelle** le rôle de remplacement de ce dernier. On parle de tuteur ad hoc .

Le tuteur établit chaque année un compte de gestion.

### Comment faire appel d'une décision de mise sous tutelle ?

En cas de refus de la mise en place d'une tutelle par le juge, seule la personne qui a déposé la demande de mise sous tutelle peut faire appel.

Toute personne habilitée à demander la mise sous tutelle (parent, allié,...) peut faire appel des autres décisions du juge des tutelles.

L'appel s'exerce dans les **15 jours** suivant le jugement ou la date de sa notification pour les personnes à qui il est notifié.

L'appel se déroule dans une cour d'appel, mais il doit être formé par déclaration faite ou adressée par lettre RAR au greffe du tribunal.

**Où s'adresser ?**

Tribunal judiciaire

### Quels sont les effets de la tutelle ?

La tutelle (ouverture, modification ou fin de la mesure) donne lieu à une mention portée en marge de l'acte de naissance de la personne protégée.

#### Actes de disposition et d'administration

C'est le juge qui autorise les actes de disposition.

Les actes d'administration peuvent être effectués seulement par le tuteur.

#### Décisions familiales

La personne protégée accomplit seule certains actes dits strictement personnels (exemple : reconnaître un enfant).

La tutelle n'entraîne pas la privation de l'autorité parentale.

#### Renouvellement d'un titre d'identité

Le majeur sous tutelle peut faire seul sa demande de carte d'identité, mais son tuteur doit être informé.

#### Mariage et Pacs

Le majeur sous tutelle peut se marier ou se pacser sans l'autorisation du tuteur ou du juge.

Il doit informer préalablement son tuteur.

#### Vote

Le majeur sous tutelle exerce personnellement son droit de vote pour lequel il ne peut pas être représenté par son tuteur.

Il ne peut pas donner procuration à l'une des personnes suivantes :

Mandataire en charge de sa protection

Personne physique administratrice ou employée (salariée ou bénévole) dans l'établissement d'accueil où il se trouve

Salarié à domicile

**Porter plainte**

Le majeur sous tutelle prend seul les décisions concernant sa personne dans la mesure où son état le permet. Il peut donc porter plainte seul.

### **Logement principal de la personne protégée**

Toute décision concernant le logement principal de la personne protégée doit être autorisée par le juge.

### **Testament et donations**

Le majeur peut faire seul son testament avec l'autorisation du juge. Il peut le révoquer seul.

Il peut faire des donations en étant assisté ou représenté par le tuteur, avec l'autorisation du juge.

#### **Quelle est la durée de la tutelle ?**

Le juge des contentieux de la protection fixe la durée de la mesure.

Elle est limitée à :

5 ans

ou 10 ans si l'altération des facultés personnelles de la personne sous tutelle ne pourra manifestement pas connaître une amélioration selon les données acquises par la science. Le juge peut renouveler la mesure directement dans le cas où un certificat médical produit lors de ce dernier renouvellement a indiqué qu'aucune amélioration de l'état de santé du majeur n'était envisageable. Ce renouvellement de la mesure de tutelle ne peut pas excéder 20 ans.

Le juge peut alléger la mesure à tout moment (par exemple, réduire la durée fixée).

La mesure peut prendre fin notamment :

à tout moment si le juge décide qu'elle n'est plus nécessaire, à la demande du majeur ou de toute personne habilitée (par exemple, un parent, un allié),

à l'expiration de la durée fixée,

en cas de remplacement par une curatelle,

au décès de la personne protégée.

#### **Comment renouveler la mesure de tutelle ?**

Avant la fin de la mesure de protection juridique, les personnes qui l'ont demandée peuvent adresser au juge des contentieux de la protection (ancien juge des tutelles) une demande de réexamen de la personne protégée.

Pour effectuer une demande de prolongation de la mesure de protection, il faut utiliser le formulaire [cerfa n°14919](#) et joindre des documents. La liste des documents se trouve dans la notice explicative du formulaire.

La demande est adressée au juge des contentieux de la protection du tribunal dont dépend le lieu de résidence du majeur à protéger.

### **Où s'adresser ?**

[Tribunal judiciaire](#)

#### **Que se passe-t-il lors du décès de la personne sous tutelle ?**

La mission du tuteur s'arrête le jour du décès de la personne protégée.

Le tuteur doit présenter les comptes dans les 3 mois suivant le décès.

En cas de décès sans héritier, le tuteur doit demander la nomination du Domaine en tant que curateur et lui transmettre tous les documents en sa possession. Cette demande se fait auprès du tribunal du domicile du défunt lors de son décès.

### **Où s'adresser ?**

[Tribunal judiciaire](#)

### **Protection juridique (tutelle, curatelle...)**

#### **Questions – Réponses**

- [Tutelle, curatelle, sauvegarde de justice : quelles différences ?](#)
- [Qui peut demander la mise sous tutelle, curatelle ou sauvegarde de justice ?](#)
- [Tutelle, curatelle, sauvegarde de justice : comment obtenir le certificat médical ?](#)
- [Comment se déroule la procédure de demande de tutelle ou curatelle ou sauvegarde de justice pour un majeur ?](#)
- [Qui peut être nommé tuteur, curateur ou mandataire spécial d'un majeur ?](#)
- [Comment les proches peuvent-ils contrôler l'action du tuteur ou du curateur ?](#)
- [Quel est le coût d'une tutelle ou d'une curatelle ?](#)
- [Qu'est-ce qu'une mention marginale sur un acte d'état civil ?](#)
- [Un majeur protégé \(tutelle, curatelle...\) peut-il demander un titre d'identité ?](#)

[Toutes les questions réponses](#)

#### **Et aussi...**

- [Abus de faiblesse](#)
- [Tutelle d'un mineur](#)

#### **Pour en savoir plus**

- [Espace tutelles \(ministère de la justice\)](#)  
Source : Ministère chargé de la justice

**Où s'informer  
?**

- [Médecin](#)
- [Maison de justice et du droit](#)
- Pour se faire assister :  
[Avocat](#)

**Services en  
ligne**

- [Requête en vue d'une protection juridique d'un majeur \(habilitation familiale ou protection judiciaire\)](#)  
Formulaire
- [Requête au juge des tutelles – Nouvel examen d'une mesure de protection judiciaire d'un majeur](#)  
Formulaire
- [Modèle d'acceptation des membres de la famille acceptant l'habilitation ou la nomination du tuteur ou curateur](#)  
Modèle de document

**Textes de  
référence**

- Code électoral : articles L1 à L6
- Code civil : article 418  
Décès de la personne protégée : fin de la protection
- Code civil : articles 425 à 427  
Dispositions générales sur la tutelle d'une personne majeure
- Code civil : articles 428 à 432  
Dispositions relatives aux mesures judiciaires
- Code civil : article 440  
Prononcé de la tutelle
- Code civil : article 457-1 à 463  
Effets de la tutelle
- Code civil : article 510 à 514  
Délai de remise des comptes en fin de mission (514)
- Code de procédure civile : articles 1211 à 1216  
Dispositions générales sur la tutelle
- Code de procédure civile : articles 1216-1 à 1216-3  
Informations à adresser au procureur de la République avant saisine du juge
- Code de procédure civile : articles 1217 à 1219  
Demande de tutelle
- Code de procédure civile : articles 1220 à 1221-2  
Instruction de la demande de tutelle
- Code de procédure civile : articles 1222 à 1224  
Consultation du dossier et délivrance de copies
- Code de procédure civile : article 1225  
Communication du dossier au procureur de la République
- Code de procédure civile : articles 1226 à 1229  
Décision du juge des contentieux de la protection
- Code de procédure civile : articles 1230 à 1231  
Notification de la décision du juge
- Code de procédure civile : article 1233  
Exécution de la décision
- Code de procédure civile : articles 1234 à 1235  
Dispositions relatives au conseil de famille
- Code de procédure civile : article 1236  
Conseil de famille : dispositions relatives aux mineurs
- Code de procédure civile : articles 1237 à 1238  
Conseil de famille : dispositions relatives aux majeurs
- Code de procédure civile : articles 1239 à 1247  
Appel de la décision du juge des contentieux de la protection et de la délibération du conseil de famille
- Code de procédure civile : articles 1253 à 1254-1  
Gestion des biens
- Code de procédure civile : articles 1255 à 1257  
Désignation du tuteur
- Code de procédure pénale : article R217-1  
Coût du certificat circonstancié
- Code de procédure pénale : article R224-2  
Procédure de certification
- Décret n°2008-1484 du 22 décembre 2008 sur les actes de gestion du patrimoine des personnes placées en curatelle ou en tutelle

**Plus  
d'infos**



**Services techniques: Urbanisme**

Adresse : Hôtel de Ville  
16, Boulevard du Maréchal Joffre  
BP 106 34250 Palavas-Les-Flots

Horaires : Reception du public en mairie : lundi, mardi, jeudi et vendredi de 8h30 à 12h ; mercredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h

Site ville

Site tourisme

Téléphone 04 67 07 73 12

mail



**Ville de**

**Palavas-les-Flots**

*Mairie de Palavas-les-Flots*

*Horaires : Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.*

*Adresse : 16 Boulevard Maréchal Joffre – BP 106 – 34250 Palavas-les-Flots*

*Tél. : 04 67 07 73 00*