

Avant de commencer vos travaux, il est recommandé de demander un certificat d'urbanisme. Selon l'importance des travaux que vous prévoyez, il vous faudra déposer un permis (permis de construire, d'aménager...) ou une déclaration préalable.

Les règles relatives à l'urbanisme et ses autorisations inhérentes permettent de vérifier la conformité de vos travaux par rapport aux règles d'urbanisme.

Pour déposer en direct votre PC (Permis de Construire), votre DP (Déclaration Préalable) ou votre AT (Autorisation de Travaux), merci d'utiliser la plateforme Geosphere :

<https://paysdelor.geosphere.fr/guichet-unique/Login/Particulier>

Fiches pratiques de service-public.fr

Abus de faiblesse

Vous avez acheté un canapé à prix fort après une visite à domicile du vendeur ? Vous pouvez être victime d'**un abus de faiblesse** ou d'un **abus de l'état d'ignorance**. Ces abus peuvent amener la victime à un acte ou à une abstention gravement préjudiciable pour elle. Nous vous présentons les informations à connaître.

Qu'est-ce que l'abus de faiblesse ou l'abus d'ignorance ?

Eléments constitutifs de l'infraction

L'**abus de faiblesse ou l'abus d'ignorance** est un délit.

Ce délit existe si 3 éléments sont réunis :

Vulnérabilité de la victime

Abus commis par l'auteur des faits

Préjudice subi par la victime.

C'est le cas lorsqu'une personne profite de la **vulnérabilité** d'une autre pour la conduire à faire un acte ou une abstention contraire à son intérêt.

La vulnérabilité doit être **visible ou connue par l'auteur des faits**.

La vulnérabilité peut être due à **l'âge** (mineur, personne âgée), la **maladie**, **l'infirmité**, le **handicap physique ou mental** ou **l'état de grossesse**. Cela peut être aussi un état dépressif durable ou momentané.

La victime **n'a pas conscience de ses actes** et **en ignore les conséquences**.

Il peut s'agir, par exemple, d'une personne âgée qui ne mesure pas les conséquences financières de son engagement. Il en est de même, du mineur qui souscrit un contrat sans avoir la capacité juridique.

La victime peut aussi être en **état de sujexion psychologique ou physique**, en cas de pressions graves et répétées ou de techniques perturbant son jugement (dans les **sectes** par exemple).

À savoir

Il existe une **protection particulière des personnes âgées** et des **personnes malades**. Il est **interdit** de faire une **donation** ou un **testament** en faveur des professionnels de santé, par exemple, un médecin, un infirmier, un aide-soignant, un pharmacien... Seuls les cadeaux de faible valeur sont possibles (chocolats, par exemple).

Connaître les infractions voisines de l'abus de faiblesse ou de l'abus d'ignorance

L'**abus de faiblesse ou l'abus d'ignorance** ne doivent pas être confondus avec :

Un **abus de confiance**. Dans ce cas, l'auteur des faits détourne un bien ou de l'argent appartenant à la victime. Cette dernière lui a accordé sa confiance

Une **escroquerie**. Dans ce cas, l'auteur des faits obtient de la victime un bien, un service ou de l'argent par une tromperie (manœuvres frauduleuses comme une ruse, une mise en scène...).

Exemples d'abus de faiblesse

L'abus de faiblesse ou l'abus d'ignorance peut prendre des formes variées :

Vente inutile, par exemple, la souscription d'un abonnement internet par une personne qui n'a pas d'ordinateur

Vente d'une maison pour un prix nettement inférieur à sa valeur réelle

Remises de sommes d'argent importantes et inhabituelles (virements, chèques, paiement par carte bancaire, retraits bancaires), sans réelle contrepartie

Signature d'une procuration bancaire à une personne qui ne comprend pas la langue française

Pressions psychologiques exercées sur une personne, sous l'emprise d'une secte, pour la pousser à refuser les soins médicaux nécessaires à sa survie. Il en va de même pour un tiers (voisin, ami) ou un membre de la famille. Ces pressions doivent amener la victime faire un acte contraire à son intérêt.

En cas de contrat commercial, il peut y avoir un **abus lorsque l'engagement du consommateur** est obtenu dans les circonstances suivantes :

Visite à domicile (ruses ou artifices peuvent être employés pour convaincre le consommateur d'acheter un bien ou de signer un contrat d'engagement)

À la suite d'un démarchage par téléphone (contrainte éventuelle) ou à la suite d'une offre effectuée à domicile, à se rendre sur un lieu de vente, avec des avantages particuliers (cadeaux, remises...)

À l'occasion de réunion ou d'excursion organisées par l'auteur de l'abus

Dans un lieu non destiné à la commercialisation du bien ou du service (parking, hôtel ...) ou dans le cadre de foire (ou de salon)

Dans une **situation d'urgence** ayant mis le consommateur dans l'impossibilité de consulter un professionnel qualifié et entraînant une **vulnérabilité momentanée** (par exemple, serrure bloquée, voiture ou chauffage en panne).

Quelles peines sanctionnent l'auteur d'abus de faiblesse ou d'abus d'ignorance ?

L'**abus de faiblesse ou l'abus de l'état d'ignorance** est puni de **3 ans de prison** et de 375 000 € d'amende.

Lorsque les abus sont commis par le responsable d'une association sectaire, les peines encourues sont de **5 ans de prison** et 750 000 € d'amende.

Lorsque les abus sont commis par les membres d'une association sectaire en bande organisée, les peines encourues sont de **7 ans de prison** et 1 000 000 € d'amende.

Des peines complémentaires peuvent être prononcées : interdiction d'exercer une activité professionnelle, affichage de la décision judiciaire, fermeture d'établissement...

À savoir

Le **complice** de ces abus risque la **même peine que l'auteur** des faits.

Que peut faire la victime d'abus de faiblesse ou d'abus d'ignorance ?

La victime dispose de plusieurs actions.

Le contrat peut être annulé pour **vice de consentement**.

La demande d'annulation peut être faite sur papier libre en suivant un modèle :

La demande peut être adressée au professionnel concerné.

Si l'annulation de l'acte est demandé, la victime doit **apporter la preuve** de l'abus de faiblesse ou de l'abus d'ignorance, par tout moyen. Par exemple, cela peut être un certificat médical indiquant sa vulnérabilité au jour de l'engagement contractuel.

La victime peut demander l'annulation du contrat frauduleux et la restitution de la somme d'argent versée. Elle peut aussi demander des dommages-intérêts en réparation de son préjudice.

À noter

À partir du jugement de curatelle, tutelle..., il peut y avoir une demande en réduction ou en annulation des actes passés par le majeur. Cela est possible seulement si un contrat ou un document abusif a été signé par le majeur, dans un **délai de 2 ans maximum** avant le jugement de protection.

La victime a **5 ans** pour demander la nullité de l'acte contesté.

En cas de décès de la victime, l'action peut être engagée par ses héritiers seulement si le préjudice de la victime était existant avant son décès.

Si la victime est **mineure** au moment des faits, le **délai de 5 ans court à compter de sa majorité**

Si la victime est un majeur protégé, la prescription de **5 ans court à compter du jugement** qui décide de la mesure de tutelle ou de curatelle.

- Demander l'annulation d'une vente à domicile pour abus de faiblesse

La victime peut saisir le tribunal judiciaire pour demander la résolution judiciaire du contrat.

Elle peut également demander des dommages et intérêts.

Elle doit **prouver** que l'abus commis par l'auteur ainsi que ses conséquences sont **intentionnels** et qu'il connaît sa **vulnérabilité**.

Devant le tribunal judiciaire, la victime doit être représentée par un avocat sauf dans certains cas.

Elle doit saisir le tribunal par assignation ou par requête.

La victime peut déposer plainte pour ces faits.

Si la victime est **mineure**, elle peut faire cette démarche **seule ou en étant accompagnée** de ses parents.

Si la victime est sous **tutelle**, c'est le tuteur qui porte plainte en son nom.

Si la victime est sous **curatelle**, le curateur l'assiste.

La plainte doit être déposée dans un **délai de 6 ans à compter du jour où les faits ont été commis**

Si les faits ont été répétés par l'auteur, c'est le dernier acte commis qui fera commencer le délai.

Si les faits ont été cachés par l'auteur, c'est une cause d'allongement du délai qui ne peut dépasser **12 ans à partir de la commission des faits**.

La victime (ou son représentant) peut demander la réparation de son préjudice. Pour cela, elle doit se constituer partie civil au cours de la procédure et ce jusqu'à l'audience.

Elle peut demander réparation d'un ou plusieurs des préjudices suivants :

Montant du prix du bien ou de l'argent détourné

Dommages et intérêts pour la privation de l'objet et pour préjudice moral

Somme pour couvrir le montant des frais engagés pour le procès.

Si la victime se constitue partie civile, elle doit chiffrer ses demandes.

Pour déposer plainte, la victime peut se rendre au **commissariat de police** ou à la **gendarmerie** de son choix.

Où s'adresser ?

Commissariat

Où s'adresser ?

Gendarmerie

Les services de police ou de gendarmerie **sont obligés d'enregistrer la plainte**.

La plainte est transmise au procureur de la République pour qu'il décide de la suite (enquête, classement sans suite...).

La plainte est déposée auprès du procureur de la République.

Pour cela, il faut envoyer un courrier au **tribunal judiciaire du lieu de l'infraction ou du domicile de l'auteur de l'infraction**.

Où s'adresser ?

Tribunal judiciaire

Le courrier doit préciser les éléments suivants :

Etat civil et coordonnées complètes (adresse et numéro de téléphone)

Récit détaillé des faits, date et lieu de l'infraction

Nom de l'auteur supposé s'il est connu (sinon, la plainte sera déposée contre X)

Nom et adresse des éventuels témoins de l'infraction

Description et estimation provisoire ou définitive du préjudice

Documents de preuve : certificats médicaux, arrêts de travail, photographies, vidéos, factures diverses, constats, etc.

Le dépôt de plainte peut être fait sur papier libre en suivant un modèle :

La plainte peut être envoyée en lettre recommandée avec accusé de réception (LRAR), par lettre simple ou par lettre suivie.

Il est possible de déposer la plainte directement à l'accueil du tribunal.

Dans tous les cas, **un récépissé est remis** dès que les services du procureur de la République ont enregistré la plainte.

- Porter plainte auprès du procureur de la République

Vol – Vandalisme – Escroquerie

Questions – Réponses

- Que faire face à une association qui s'apparente à une secte ?

Toutes les questions réponses

Et aussi...

- Abus de confiance
- Démarchage à domicile : règles à respecter

Pour en savoir plus

- Abus de faiblesse

Source : Institut national de la consommation (INC)

Où s'informer ?

- **116 006 – Numéro d'aide aux victimes**

Ce service permet aux victimes d'infractions (hors atteintes aux biens sur internet) d'être écoutées et dirigées vers un réseau associatif et/ou tout professionnel spécialisé dans la protection des victimes.

En France métropolitaine

116 006

Appel gratuit

Service joignable tous les jours de l'année, de 9h à 19h.

Hors métropole (ou depuis l'étranger)

+ 33 (0)1 80 52 33 76

Appel gratuit

Service joignable tous les jours de l'année, de 9h à 19h.

Pour les personnes malentendantes

Par mail : victimes@116006.fr

Textes de référence

- Code pénal : articles 223-15-2 à 223-15-5
Abus frauduleux de l'état de faiblesse ou d'ignorance
- Code de procédure pénale : article 8
Délai de prescription
- Code de procédure pénale : article 9-1
Délai de prescription
- Code de procédure pénale : article 15-3
Plainte
- Code civil : article 414-1
Disposition générale sur la validité d'un acte
- Code civil : article 464
Régularité des actes des personnes protégées
- Code civil : articles 901 à 911
Capacité de disposer ou de recevoir par donation entre vifs ou par testament.
- Code civil : articles 1145 à 1152
Report de la prescription (article 1152)
- Code civil : article 1178
Contrat nul et de nul effet
- Code civil : article 2224
Prescription en matière civile
- Code de la consommation : articles L121-8 à L121-10
Conditions des abus en matière commerciale
- Code de la consommation : articles L132-14 à L132-15
Sanctions pénales des abus en matière commerciale

**Plus
d'infos**



Services techniques: Urbanisme

Adresse : Hôtel de Ville
16, Boulevard du Maréchal Joffre
BP 106 34250 Palavas-Les-Flots

Horaires : Reception du public en mairie : lundi, mardi, jeudi et vendredi de 8h30 à 12h ; mercredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h

[Site ville](#)

[Site tourisme](#)

[Téléphone 04 67 07 73 12](#)
[mail](#)

