

Avant de commencer vos travaux, il est recommandé de demander un certificat d'urbanisme. Selon l'importance des travaux que vous prévoyez, il vous faudra déposer un permis (permis de construire, d'aménager...) ou une déclaration préalable.

Les règles relatives à l'urbanisme et ses autorisations inhérentes permettent de vérifier la conformité de vos travaux par rapport aux règles d'urbanisme.

**Pour déposer en direct votre PC (Permis de Construire), votre DP (Déclaration Préalable) ou votre AT (Autorisation de Travaux), merci d'utiliser la plateforme Geosphere :**

**<https://paysdelor.geosphere.fr/guichet-unique/Login/Particulier>**

#### Fiches pratiques de service-public.fr

##### Comment les réductions et crédits d'impôt sont-ils versés ?

Vous bénéficiez d'une réduction ou d'un crédit d'impôt. Certains de ces avantages (dons aux œuvres, emploi à domicile...) vous sont remboursés en 2 temps : une avance en janvier, puis le solde à l'été. Un versement immédiat est mis en place, dans certains cas et sous conditions, pour les crédits d'impôt pour emploi à domicile et pour garde d'enfant. Les autres avantages sont versés en totalité après la déclaration de revenus. Nous vous indiquons les informations à connaître.

##### Quels sont les crédits et réductions d'impôt qui donnent droit à une avance ?

Certains crédits et réductions d'impôt permettent de bénéficier d'une avance, également appelée acompte :

Crédit d'impôt emploi à domicile

Crédit d'impôt frais de garde des jeunes enfants

Réduction d'impôt dépenses liées à la dépendance

Réduction d'impôt pour dons aux organismes d'intérêt général

Réduction d'impôt pour don à un parti politique

Crédit d'impôt cotisations syndicales

Réduction d'impôt investissements locatifs Duflot et Pinel.

Réduction d'impôt investissement locatif Scellier

Réduction d'impôt investissement locatif dans le secteur de la location meublée dans certaines structures (Censi-Bouvard)

Réduction d'impôt investissements outre-mer dans le logement.

Les autres avantages fiscaux ne donnent pas droit à un acompte. Ils sont remboursés en totalité après la déclaration de revenus qui les concerne.

##### Quelles sont les étapes du remboursement d'un avantage fiscal ?

Le remboursement varie selon que l'avantage fiscal donne ou pas lieu à une avance :

Le remboursement se fait en 2 étapes :

Un **acompte** de 60 % versé **en janvier**, en fonction du montant de la réduction (ou du crédit) d'impôt perçue l'année précédente

**Le solde payé à l'été**, en fonction des dépenses que vous avez réellement effectuées (indiquées dans votre déclaration de revenus remplie au printemps).

##### Exemple

Vous avez fait un don à une association d'intérêt général de 450 € en 2023, puis un don de 500 € en 2024.

Vous avez droit à une réduction d'impôt de 66 % pour votre don de 2024, soit 330 € .

Vous touchez 178 € en janvier 2025, puis 152 € à l'été 2025.

Le montant de l'avance est versé par **virement sur votre compte** bancaire.

Certains avantages fiscaux ne donnent pas droit à une avance, par exemple la réduction d'impôt pour frais de scolarité des enfants.

La totalité de l'avantage est alors **payée à l'été**, après la déclaration de revenus qui le concerne.

##### Exemple

Vous avez un enfant lycéen et vous avez droit à une réduction d'impôt de 153 € pour vos revenus de 2024.

Vous indiquez votre situation dans la déclaration 2025 de vos revenus de 2024.

Votre réduction d'impôt est prise en compte dans votre avis d'impôt à l'été 2025.

Si vous recourez pour la 1<sup>re</sup> année à un crédit ou une réduction d'impôt ouvrant droit à un acompte, la totalité de l'avantage est aussi payée à l'été.

Vous pourrez bénéficier d'une avance pour l'avantage obtenu l'année suivante.

##### Comment modifier le montant de l'avance fiscale ?

Si vous avez touché un acompte trop important en janvier, vous devrez **rembourser le trop-perçu** en septembre.

Ce sera le cas, par exemple, si vous avez fortement réduit le montant de vos dons par rapport à l'année précédente ou si vous n'avez plus eu recours à un emploi à domicile.

Pour éviter un trop-perçu, vous pouvez modifier le versement de l'avance ou y renoncer.

L'avance à percevoir en janvier 2026 pourra être modifiée ou annulée au cours du dernier trimestre de 2025.

Vous pourrez demander le changement directement dans votre espace Particulier en ligne :

- Impôts : accéder à votre espace Particulier

<b>Qu'est-ce que le versement immédiat du crédit d'impôt pour emploi à domicile ?</b>
---

Pour certains services à domicile effectués en 2025, vous pouvez demander à bénéficier du versement immédiat du crédit d'impôt.

Votre situation dépend des éléments suivants :

Type de service

Emploi direct du salarié ou recours à un organisme ou une entreprise de services à la personne

Versement de la PCH ou de l'Apa .

Le remboursement de votre avantage fiscal dépend de votre situation :

Votre situation varie selon l'âge de l'enfant :

Un acompte de 60 % vous sera versé en **janvier 2026**, en fonction du montant du crédit d'impôt perçu en 2025.

Le solde vous sera payé à l'été, en fonction de vos dépenses réelles.

Si vous touchez un acompte trop important en janvier, vous devrez rembourser le trop-perçu en septembre.

**À noter**

La possibilité d'une avance immédiate du crédit d'impôt est prévue pour le **1<sup>er</sup> juillet 2026** au plus tard.

Vous êtes concerné si vous faites garder à domicile votre enfant de plus de 6 ans, pour lequel vous ne pouvez plus bénéficier du complément de libre choix du mode de garde. Le remboursement de votre avantage fiscal varie selon que vous employez directement votre salarié ou que vous faites appel à un intermédiaire.

Le remboursement de votre avantage fiscal varie selon que vous avez ou non souscrit au service Cesu +.

Votre situation varie selon que vous optez ou non pour une avance immédiate.

L'avance immédiate du crédit d'impôt permet de payer directement une partie du salaire et des charges dus pour votre employé à domicile.

Le complément est prélevé directement sur votre compte.

Vous devez activer l'avance immédiate du crédit d'impôt depuis votre compte Cesu +.

Complétez le formulaire.

Le service sera actif après un délai de 24 heures minimum.

**Attention**

Si vous voulez opter pour l'avance immédiate du crédit d'impôt, vous devez obligatoirement demander l'accord du salarié.

- Cesu en ligne

Un acompte de 60 % vous sera versé en **janvier 2026**, en fonction du montant du crédit d'impôt perçu en 2025.

Le solde vous sera payé à l'été, en fonction de vos dépenses réelles.

Si vous touchez un acompte trop important en janvier, vous devrez rembourser le trop-perçu en septembre.

Un acompte de 60 % vous sera versé en **janvier 2026**, en fonction du montant du crédit d'impôt perçu en 2025.

Le solde vous sera payé à l'été, en fonction de vos dépenses réelles.

Si vous touchez un acompte trop important en janvier, vous devrez rembourser le trop-perçu en septembre.

Votre situation varie selon que vous optez ou non pour une avance immédiate.

Vous êtes concerné si vous avez recours à un organisme intermédiaire dans les conditions suivantes :

Service prestataire

Service mandataire

Plateforme de mise en relation.

L'intermédiaire peut être une association, une entreprise ou un auto-entrepreneur agréé.

Votre organisme de services à la personne peut vous proposer de bénéficier de l'**avance immédiate** du crédit d'impôt.

C'est lui qui effectue les démarches pour vous permettre d'y accéder.

Dans ce cas, le montant de votre crédit d'impôt est **déduit du montant des prestations**.

Vous êtes concerné si vous avez recours à un organisme intermédiaire dans les conditions suivantes :

Service prestataire

Service mandataire

Plateforme de mise en relation.

L'intermédiaire peut être une association, une entreprise ou un auto-entrepreneur agréé.

Un acompte de 60 % vous sera versé en **janvier 2026**, en fonction du montant du crédit d'impôt perçu en 2025.

Le solde vous sera payé à l'été, en fonction de vos dépenses réelles.

Si vous touchez un acompte trop important en janvier, vous devrez rembourser le trop-perçu en septembre.

Un acompte de 60 % vous sera versé en **janvier 2026**, en fonction du montant du crédit d'impôt perçu en 2025.

Le solde vous sera payé à l'été, en fonction de vos dépenses réelles.

Si vous touchez un acompte trop important en janvier, vous devrez rembourser le trop-perçu en septembre.

**À noter**

La possibilité d'une avance immédiate du crédit d'impôt est prévue pour le **1<sup>er</sup> juillet 2027** au plus tard.

Un acompte de 60 % vous sera versé en **janvier 2026**, en fonction du montant du crédit d'impôt perçu en 2025.

Le solde vous sera payé à l'été, en fonction de vos dépenses réelles.

Si vous touchez un acompte trop important en janvier, vous devrez rembourser le trop-perçu en septembre.

**À noter**

La possibilité d'une avance immédiate du crédit d'impôt est prévue pour le **1<sup>er</sup> juillet 2027** au plus tard.

Le remboursement de votre avantage fiscal varie selon que vous employez directement votre salarié ou que vous faites appel à un intermédiaire.

Le remboursement de votre avantage fiscal varie selon que vous avez ou non souscrit au service Cesu +.

Votre situation varie selon que vous optez ou non pour une avance immédiate.

L'avance immédiate du crédit d'impôt permet de payer directement une partie du salaire et des charges dus pour votre employé à domicile.

Le complément est prélevé directement sur votre compte.

Vous devez activer l'avance immédiate du crédit d'impôt depuis votre compte Cesu +.

Complétez le formulaire.

Le service sera actif après un délai de 24 heures minimum.

#### Attention

Si vous voulez opter pour l'avance immédiate du crédit d'impôt, vous devez obligatoirement demander l'accord du salarié.

##### • Cesu en ligne

Un acompte de 60 % vous sera versé en **janvier 2026**, en fonction du montant du crédit d'impôt perçu en 2025.

Le solde vous sera payé à l'été, en fonction de vos dépenses réelles.

Si vous touchez un acompte trop important en janvier, vous devrez rembourser le trop-perçu en septembre.

Un acompte de 60 % vous sera versé en **janvier 2026**, en fonction du montant du crédit d'impôt perçu en 2025.

Le solde vous sera payé à l'été, en fonction de vos dépenses réelles.

Si vous touchez un acompte trop important en janvier, vous devrez rembourser le trop-perçu en septembre.

Votre situation varie selon que vous optez ou non pour une avance immédiate.

Vous êtes concerné si vous avez recours à un organisme intermédiaire dans les conditions suivantes :

Service prestataire

Service mandataire

Plateforme de mise en relation.

L'intermédiaire peut être une association, une entreprise ou un auto-entrepreneur agréé.

Votre organisme de services à la personne peut vous proposer de bénéficier de l'**avance immédiate** du crédit d'impôt.

C'est lui qui effectue les démarches pour vous permettre d'y accéder.

Dans ce cas, le montant de votre crédit d'impôt est **déduit du montant des prestations**.

Vous êtes concerné si vous avez recours à un organisme intermédiaire dans les conditions suivantes :

Service prestataire

Service mandataire

Plateforme de mise en relation.

L'intermédiaire peut être une association, une entreprise ou un auto-entrepreneur agréé.

Un acompte de 60 % vous sera versé en **janvier 2026**, en fonction du montant du crédit d'impôt perçu en 2025.

Le solde vous sera payé à l'été, en fonction de vos dépenses réelles.

Si vous touchez un acompte trop important en janvier, vous devrez rembourser le trop-perçu en septembre.

#### Comment bénéficier de l'avance immédiate pour un emploi à domicile ?

Les modalités dépendent de votre situation :

Vous devez d'abord **disposer d'un compte Cesu**.

Si vous n'avez pas de compte Cesu, vous pouvez le créer :

Vous devez aussi remplir les conditions suivantes :

Disposer d'un **numéro fiscal** correspondant à votre état civil

Avoir réalisé au moins une déclaration de revenus.

Si vous ne remplissez pas ces conditions, vous devez contacter les services fiscaux.

#### Où s'adresser ?

Service en charge des impôts (trésorerie, service des impôts...)

Vous devez ensuite **souscrire au service Cesu+**.

Vous pouvez vous rendre dans la rubrique « Avantage fiscal » de votre espace personnel.

#### Attention

Pour ces démarches, vous devez **demandeur l'accord de votre salarié**.

##### • Cesu en ligne

##### • Adhérer au chèque emploi service universel (Cesu)

##### • Adhérer au service Cesu + en ligne

Votre organisme de services à la personne peut vous proposer de bénéficier de l'avance immédiate.

Il doit être habilité pour le faire.

Si vous acceptez, il procède **gratuitement** à votre inscription.

Il fournit à l'Urssaf les informations suivantes :

Nom, prénom

Date et lieu de naissance

Numéro de téléphone portable, adresse mail et adresse postale

Coordonnées bancaires.

Vous devez aussi remplir les conditions suivantes :

Disposer d'un **numéro fiscal** correspondant à votre état civil

Avoir réalisé au moins une déclaration de revenus.

Si vous ne remplissez pas ces conditions, vous devez contacter les services fiscaux.

### Où s'adresser ?

Service en charge des impôts (trésorerie, service des impôts...)

Si ces conditions sont remplies, vous recevez un mail de l'Urssaf pour **activer votre compte Cesu**.

### À noter

Si vous n'avez pas de compte Cesu, vous pouvez le créer grâce à un lien dans le mail de l'Urssaf .

### Fonctionnement de l'avance immédiate

Une fois l'avance immédiate activée, vous recevez les demandes de paiement de votre organisme sur votre compte Cesu.

Le montant du crédit d'impôt est déduit du montant de la prestation.

Vous disposez de **2 jours pour valider ou contester** une demande de paiement.

Passé ce délai, la demande est validée **automatiquement**, puis le montant prélevé sur votre compte bancaire.

- Cesu en ligne

### L'avance immédiate remplace-t-elle le crédit d'impôt pour emploi à domicile ?

L'avantage immédiat ne remplace pas le crédit d'impôt.

Elle est versée dans la limite du crédit d'impôt dont vous pouvez bénéficier.

Le montant de l'avance immédiate est aussi plafonné pour votre foyer fiscal en fonction de votre situation :

10 000 € pour les personnes en situation de handicap

6 000 € dans les autres cas.

Le plafond de 6 000 € est augmenté de 750 €, notamment pour chacune des personnes suivantes :

Enfant à charge

Membre du foyer fiscal âgé de plus de 65 ans.

Avec majoration, le plafond est limité à 7 500 € .

Lors du calcul définitif de votre impôt sur les revenus de 2024, l'avance immédiate de crédit d'impôt sera **adéduite du crédit d'impôt** auquel vous droit pour vos dépenses de 2024.

### À savoir

Si vous avez bénéficié de l'avance immédiate du crédit d'impôt pour emploi à domicile en 2024, le montant perçu au titre de cette avance sera **prérempli dans votre déclaration** de revenus au printemps 2025.

### L'avance immédiate est-elle exclue dans certaines situations ?

Vous pouvez bénéficier de l'avance immédiate uniquement si vous payez les sommes dues au salarié à domicile que vous employez (salaire, cotisations sociales).

En cas de défaut de paiement, total ou partiel, vous perdez le droit à une avance immédiate.

Vous êtes informé de la décision d'exclusion ou de suspension, ainsi que des conditions à remplir pour pouvoir à nouveau utiliser le dispositif.

### À savoir

Vous devez présenter les **justificatifs** de paiement qui vous sont demandés. L'absence de justificatifs vous fait perdre le bénéfice de l'avance immédiate.

### Impôt sur le revenu : déductions, réductions et crédits d'impôt

#### Aides fiscales liées à la famille

Pension alimentaire versée à l'époux(se) ou ex-époux(se)

Pension alimentaire versée à un enfant

Pension alimentaire versée à un parent ou un grand-parent

Frais de scolarisation des enfants

Frais de garde de jeunes enfants hors du domicile

Emploi d'un salarié à domicile

#### Aides fiscales liées aux dons, cotisations et souscriptions

Dons aux organismes d'intérêt général

Dons aux partis politiques

Cotisations syndicales

Cotisations d'épargne retraite

#### Aides fiscales liées aux personnes dépendantes

Frais d'accueil d'une personne âgée

Frais en établissement pour personnes dépendantes

Primes des contrats de rente-survie et d'épargne handicap

#### Aides fiscales liées au logement

Dépenses d'équipements en faveur des personnes âgées ou en situation de handicap

Dépenses d'installation de systèmes de charge pour véhicule électrique

Investissements locatifs (Duflo/Pinel)

Investissements locatifs (Denormandie)

Dispositifs "Loc'Avantages" et "Louer abordable"

### Questions – Réponses

- Déduction, réduction d'impôt, crédit d'impôt : quelles différences ?
- Quelle est la date limite pour faire sa déclaration de revenus ?

Toutes les questions réponses

**Et aussi...**

- Impôt sur le revenu : déductions, réductions et crédits d'impôt
- Impôt sur le revenu – Crédit d'impôt pour l'emploi d'un salarié à domicile
- Impôt sur le revenu – Dons aux associations et organismes d'intérêt général

**Pour en savoir plus**

- Je déclare mes réductions et crédits d'impôt  
Source : Ministère chargé des finances
- Brochure pratique 2024 – Déclaration des revenus de 2023  
Source : Ministère chargé des finances
- Le service Avance immédiate de crédit d'impôt  
Source : Urssaf

**Où s'informer ?**

- Pour des informations générales :  
**Service d'information des impôts**  
Par téléphone :  
**0809 401 401**  
Du lundi au vendredi de 8h30 à 19h, hors jours fériés.  
Service gratuit + prix appel
- **Contacts sur l'Avance immédiate**  
Permet d'obtenir des informations.  
**Si vous êtes particulier employeur**  
Par téléphone : 0806 802 378  
Sur internet : [www.cesu.urssaf.fr](http://www.cesu.urssaf.fr)  
**Si vous êtes client d'un organisme de services à la personne**  
Par téléphone : 0806 806 028  
Par internet : [www.particulier.urssaf.fr](http://www.particulier.urssaf.fr)
- Pour joindre le service local gestionnaire de votre dossier :  
Service en charge des impôts (trésorerie, service des impôts...)

**Services en ligne**

- Impôts : accéder à votre espace Particulier  
Téléservice

**Textes de référence**

- Code général des impôts : articles 1663 à 1668  
Acompte sur le montant des avantages fiscaux (article 1665 bis)
- Loi n° 2021-1754 du 23 décembre 2021 de financement de la sécurité sociale pour 2022  
Versement immédiat du crédit d'impôt (article 13)

**Plus d'infos**



**Services techniques: Urbanisme**

Adresse : Hôtel de Ville

16, Boulevard du Maréchal Joffre

BP 106 34250 Palavas-Les-Flots

Horaires : Réception du public en mairie : lundi, mardi, jeudi et vendredi de 8h30 à 12h ; mercredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h

[Site ville](#)



**Ville de**

**Palavas-les-Flots**

*Mairie de Palavas-les-Flots*

*Horaires : Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.*

*Adresse : 16 Boulevard Maréchal Joffre – BP 106 – 34250 Palavas-les-Flots*

*Tél. : 04 67 07 73 00*