

# COMMUNE DE PALAVAS-LES-FLOTS



Avis de publicité préalable à la délivrance d'un titre d'occupation temporaire du domaine public portuaire  
Local réservé à la location de bateaux de plaisance

Afin de répondre aux dispositions des articles L 2122-1 et suivants du Code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP) et d'assurer la transparence et l'égalité de traitement des candidats potentiels à l'occupation du domaine public pour l'exercice d'activités économiques, la Commune de Palavas-les-Flots procède à une publicité préalable à la délivrance d'un titre d'occupation temporaire du domaine public portuaire en application des articles L. 2122-1 ; L. 2122-1-4 et suivants du Code général de la propriété des personnes publiques.

La Commune de Palavas-les-Flots a reçu une demande spontanée demandant d'occuper le domaine public portuaire comme suivant :

<b>Surface de l'occupation</b>	<b>14.55 m<sup>2</sup></b>
<b>Type de surface</b>	Espace d'accueil
<b>Objet de l'activité</b>	Activité de Location de bateaux
<b>Adresse</b>	Quai d'Honneur du Port de Plaisance, Palavas-les-Flots (34 250)
<b>Durée</b>	3 ans – à partir du 2/07/2019

Cette publicité préalable pour l'occupation du domaine public envisagée est faite sur le site internet de la ville sous [www.palavaslesflots.com](http://www.palavaslesflots.com) à la rubrique « Ma Ville » sous rubrique « Marché Public » et sera affichée en mairie.

## **Renseignements et propositions d'offres :**

Dans le cas d'une demande concurrente ou spontanée, un dossier comprenant l'ensemble des pièces exigées (*voir annexe*) est à déposer **avant le 12/04/2019 à 17h** à l'adresse ci-après :

16 boulevard du Maréchal Joffre  
BP 106  
34 250 PALAVAS-LES-FLOTS

Les demandes de renseignements et propositions d'offres concurrentes doivent être adressées par écrit à :

Mairie de Palavas-les-Flots  
Service marchés publics  
16 boulevard du Maréchal Joffre  
BP 106  
34250 Palavas-les-Flots  
Téléphone : 04 67 07 73 10

Adresse courriel de correspondance exclusive : [mairie@palavaslesflots.com](mailto:mairie@palavaslesflots.com)

# COMMUNE DE PALAVAS-LES-FLOTS



Avis de publicité préalable à la délivrance d'un titre d'occupation temporaire du domaine public portuaire  
Local réservé à la location de bateaux de plaisance

**Les dossiers peuvent être déposés ou envoyés sous pli cacheté auprès du service marchés publics de la ville de Palavas les flots.**

## **DATE LIMITE DE RECEPTION DES DOSSIERS :**

**Le 12 Avril 2019 à 17h00**

L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée après analyse des dossiers complets reçus avant cette date. Tout dossier incomplet ou reçu hors délai sera rejeté.

La liste des pièces de candidature à joindre avec l'offre sont précisées dans le règlement de consultation.

En l'absence de toute autre proposition concurrente à l'issue de la présente publicité, un titre habilitant le pétitionnaire susvisé pourra être délivré sous forme d'arrêté municipal.

En cas de demandes concurrentes, l'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée au regard des dossiers reçus avant cette date selon un critère financier (*redevance proposée pour l'occupation*) et un critère technique relatif à l'activité proposée.

## **En cas de contentieux, le tribunal territorialement compétent est :**

Tribunal Administratif de Montpellier  
6 rue Pitot  
34000 Montpellier

Les voies et modalités de recours sont disponibles auprès du greffe du tribunal administratif de Montpellier, tel : 04 67 54 81 00, [greffe.ta-montpellier@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montpellier@juradm.fr)

Fait, affiché et publié à Palavas-les-Flots,  
le 19/03/2019

Sont joints à cet avis de publicité :

1. Un plan de situation modifié– Page 3
2. Règlement de consultation – Page 4
3. Liste de pièce à joindre au dossier – Page 7
4. Attestation sur l'honneur – Page 8



# COMMUNE DE PALAVAS-LES-FLOTS



Avis de publicité préalable à la délivrance d'un titre d'occupation temporaire du domaine public portuaire  
Local réservé à la location de bateaux de plaisance

## **REGLEMENT DE CONSULTATION**

Pour exploitation d'un local de 14.55m<sup>2</sup> dans la zone Portuaire

La présente consultation a pour objet de confier l'exploitation d'un local situé dans le Port de Plaisance afin d'y mettre en place une activité de location de bateaux répondant aux besoins de la Commune et des usagers du port.

A l'issue de la présente consultation, une convention d'occupation du domaine public sera établie entre l'entreprise désignée à l'issue de la consultation (le titulaire) et la commune de Palavas-les-Flots représentée par son maire, M. Christian JEANJEAN.

Si une seule candidature est déposée, la Commune se réserve le droit d'accorder une autorisation d'occupation du domaine public sous la forme d'un arrêté municipal.

Lors de la remise des offres, les candidats devront impérativement fournir les documents suivants :

**Un dossier de référence** précisant :

- Le Kbis ou les statuts de la société à jour,
- Un certificat d'assurance couvrant l'activité proposée.
- L'attestation sur l'honneur datée et signée
- Un document listant les expériences éventuelles du candidat sur une activité similaire au cours des dernières années (minimum trois). Tout document utile pourra être ajouté (attestation de formation, diplômes, lettre de recommandation.)
- Un mémoire technique comprenant un descriptif précis de l'activité proposée,
- La proposition de redevance annuelle d'occupation effectuée par le candidat,

---

**La date limite de remise des offres est fixée au 12 Avril 2019 à 17h00.**

---

Tout dossier reçu hors délai ou incomplet sera rejeté.

L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée après analyse des dossiers complets reçus avant cette date.

Les dossiers seront impérativement remis selon les modalités suivantes :

- Une enveloppe cachetée contenant le dossier de référence, en deux exemplaires, portant la mention « **DOSSIER DE REFERENCE** »;

Cette enveloppe sera cachetée et comportera le nom de l'entreprise et la mention :

**« CONSULTATION POUR L'EXPLOITATION  
LOCAL PORT  
NE PAS OUVRIR »**

# COMMUNE DE PALAVAS-LES-FLOTS



Avis de publicité préalable à la délivrance d'un titre d'occupation temporaire du domaine public portuaire  
Local réservé à la location de bateaux de plaisance

Les candidatures et les offres seront transmises sous enveloppe cachetée par tout moyen permettant de déterminer de façon certaine la date et l'heure de leur réception.

**L'enveloppe cachetée sera :**

- Soit expédiée à l'adresse suivante (transmis par lettre recommandée obligatoirement) :

---

**MONSIEUR LE MAIRE**

**HOTEL DE VILLE – SERVICE DES MARCHES PUBLICS**

**16 BOULEVARD DU MARECHAL JOFFRE**

**BP 106**

**34 250 PALAVAS-LES-FLOTS CEDEX**

---

- Soit remise contre récépissé à l'adresse suivante :

---

**HOTEL DE VILLE – SERVICE DES MARCHES PUBLICS**

**16 BOULEVARD DU MARECHAL JOFFRE**

**34 250 PALAVAS-LES-FLOTS CEDEX**

---

Heures d'ouverture de la Mairie de PALAVAS-LES-FLOTS

Du lundi au vendredi – 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.

*Hors jours fériés.*

Jugement des offres

**Les critères de jugement des offres sont :**

- La rémunération – Redevance d'occupation du domaine public proposée,
- La qualité du service – Expérience du candidat (cv du gérant, expérience passée, attestation de formation et diplômes des gérants/salariés), descriptif de l'activité proposée et des prestations tarifées,

La pondération se fera ainsi : Rémunération (40%) et la qualité du service proposé (60%)

# COMMUNE DE PALAVAS-LES-FLOTS



Avis de publicité préalable à la délivrance d'un titre d'occupation temporaire du domaine public portuaire  
Local réservé à la location de bateaux de plaisance

Critères	Pondération
<p style="text-align: center;"><b><u>Rémunération</u></b></p> <p><b>- Redevance (40)</b> <i>La rémunération est calculée comme suit : 20 x (le prix de l'offre la moins-disante / le prix de l'offre du candidat)</i></p>	40%
<p style="text-align: center;"><b><u>Qualité du service</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Expérience et références du candidat – CV et autres documents utiles (formations, Expériences précédentes, Diplômes) (20)</b></li><li>○ <b>Qualité des prestations en lien avec les activités du Port de Plaisance (20);</b></li><li>○ <b>Propositions commerciales (tarifs appliqués) (20)</b></li></ul>	60%

La Ville de PALAVAS-LES-FLOTS peut apporter des modifications, au plus tard 10 jours avant la date limite de réception des offres, au dossier de consultation. Les candidats devront répondre sur la base du dossier modifié.

## **Pour tout renseignement complémentaire**

Les renseignements administratifs et techniques pourront être obtenus auprès de :

Mairie de PALAVAS-LES-FLOTS  
Service des Marchés Publics  
BP 106  
34 250 Cedex  
Tél : 04.67.07.73.10

Courriel : [mairie@palavaslesflots.com](mailto:mairie@palavaslesflots.com)

## **Recours**

Les voies et modalités de recours sont disponibles auprès du greffe du tribunal administratif territorialement compétent :

Tribunal Administratif de Montpellier  
6 rue Pitot  
34 000 Montpellier  
Tel : 04.67.54.81.00

Courriel : [greffe.ta-montpellier@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montpellier@juradm.fr)

# COMMUNE DE PALAVAS-LES-FLOTS



Avis de publicité préalable à la délivrance d'un titre d'occupation temporaire du domaine public portuaire  
Local réservé à la location de bateaux de plaisance

## **AUTORISATION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC A CARACTERE ECONOMIQUE**

(Article L. 2122-1 et suivants du code général de la propriété des personnes publiques)

### LISTE DES PIECES A FOURNIR :

Toute personne souhaitant déposer un dossier d'occupation du domaine public en vue doit fournir les documents suivants :

- K-bis et statuts de la société à jour ;
- Certificat d'assurance couvrant l'activité exercée,
- L'attestation sur l'honneur datée et signée
- Un document listant les expériences éventuelles du candidat sur une activité similaire au cours des dernières années,
- Un mémoire technique comprenant un descriptif précis de l'activité économique proposée ;
- La proposition de redevance annuelle d'occupation effectuée par le candidat

---

Tout dossier incomplet sera rejeté.

---

# COMMUNE DE PALAVAS-LES-FLOTS



Avis de publicité préalable à la délivrance d'un titre d'occupation temporaire du domaine public portuaire  
Local réservé à la location de bateaux de plaisance

## ATTESTATION SUR L'HONNEUR POUR LES ENTREPRISES CANDIDATES

Je soussigné ..... ;  
Représentant la société ..... ;

Déclare sur l'honneur :

- a) ne pas avoir fait l'objet, depuis moins de cinq ans, d'une condamnation définitive pour l'une des infractions prévues par les articles suivants du code pénal : 222-34 à 222-40, 313-1, 313-3, 314-1, 324-1, 324-5, 324-6, 421-1 à 421-2-4, 421-5, 432-10, 432-11, 432-12 à 432-16, 433-1, 433-2, 434-9, 434-9-1, 435-3, 435-4, 435-9, 435-10, 441-1 à 441-7, 441-9, 445-1 à 445-2-1 ou 450-1;
- b) ne pas avoir fait l'objet, depuis moins de cinq ans d'une condamnation définitive pour l'infraction prévue aux articles 1741 à 1743, 1746 ou 1747 du code général des impôts ;
- c) ne pas avoir fait l'objet, depuis moins de cinq ans, d'une condamnation inscrite au bulletin n°2 du casier judiciaire pour les infractions mentionnées aux articles L. 8221-1, L. 8221-3, L. 8221-5, L. 8231-1, L. 8241-1, L. 8251-1 et L. 8251-2 du code du travail ou de l'article L. 1146-1 du même code ou de l'article 225-1 du code pénal ;
- d) ne pas être en état de liquidation judiciaire au sens de l'article L.640-1 du code du commerce ;
- e) ne pas être déclaré en état de faillite personnelle ou d'une interdiction de gérer en application des articles L. 653-1 à L. 653-8 du code de commerce, ou d'une mesure équivalente prévue par un droit étranger ;
- f) ne pas être admis au redressement judiciaire, au sens de l'article L.631-1 du code du commerce, ou à ne procédure équivalente régie par un droit étranger, sans justifier d'une habilitation à poursuivre son activité pendant la durée prévisible d'exécution du marché (copie du jugement).
- g) avoir, au 31 décembre de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, souscrit les déclarations incombant en matière fiscale et sociale ou acquittée les impôts et cotisations exigibles à cette date, ou s'être acquitté spontanément de ses impôts et cotisations avant la date de lancement de la présente consultation ou d'avoir constitué spontanément avant cette date des garanties jugées suffisantes par le comptable ou l'organisme chargé du recouvrement ;
- h) être en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des L 5212-1 à L 5212.11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés ;

Fait à..... ; Le ..... ;  
NOM, PRENOM et SIGNATURE :