

**Les terrasses**

Respect du Règlement général d'occupation du domaine public.

Les documents sont à déposer en mairie ou à envoyer au service Commerce par mail à [commerce@palavaslesflots.com](mailto:commerce@palavaslesflots.com) .

**Les mobiliers et éléments divers de la terrasse**

Respect du Règlement général d'occupation du domaine public.

Les documents sont à déposer en mairie ou à envoyer au service Commerce par mail à [commerce@palavaslesflots.com](mailto:commerce@palavaslesflots.com) .

**Vente d'alcool**

Pour toute information complémentaire, merci de contacter le Service des Licences et Débits de boissons au 04 67 07 73 35 ou à envoyer au service Commerce par mail à [commerce@palavaslesflots.com](mailto:commerce@palavaslesflots.com) .

**Cerfas selon les types de travaux**

**Modifications (intérieur, façades, devantures, travaux de peinture, pose de baie vitrée, de rideau, de store...)**

Respect du Règlement général d'occupation du domaine public.

Les documents sont à déposer en mairie ou à envoyer au service Commerce par mail à [commerce@palavaslesflots.com](mailto:commerce@palavaslesflots.com) .

**Pose ou remplacement d'enseigne perpendiculaire ou à plat**

Respect du Règlement général d'occupation du domaine public.

Les documents sont à déposer en mairie ou à envoyer au service Commerce par mail à [commerce@palavaslesflots.com](mailto:commerce@palavaslesflots.com) .

**Plus d'infos**



**Commerce de proximité: [Commerce de proximité](#)**

Adresse : Hôtel de Ville

16, Boulevard du Maréchal Joffre

BP 106 34250 Palavas-Les-Flots

Horaires : Du lundi au vendredi, de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h

[Site ville](#)

[Site tourisme](#)

[Téléphone 04 67 07 73 35](#)

[Mail](#)

**Le Pays de l'Or vous propose geosphere :**

L'Agglomération du Pays de l'Or vous propose [geosphere](#), un service en ligne gratuit et accessible 7j/7 et 24h/24 pour vos démarches d'urbanisme.

L'Agglomération du Pays de l'Or propose pour toutes les communes du territoire un nouveau service en ligne qui permet de réaliser toutes vos démarches d'urbanisme de chez vous.

Simple, sécurisée, la dématérialisation facilite l'instruction des demandes d'autorisations d'urbanisme. Plus besoin de se déplacer en mairie ou de poster vos dossiers, il suffit de se connecter et de créer un compte sur [geosphere](#) .

**Et toujours sur Servicepublic.fr :**

**Afin d'avoir des documents à jour, voici les informations consultables sur le site [servicepublic.fr](http://servicepublic.fr):**

**Permis d'aménager**

Vous souhaitez aménager un lotissement, un camping, une aire de stationnement, un terrain de sport ou de loisirs ou une aire d'accueil des gens du voyage ( AAGV ) ou faire des travaux de terrassement. Avant de commencer vos travaux, vous devez obtenir un permis d'aménager (PA). Il est délivré par la mairie. Nous vous guidons dans les étapes de votre demande de permis.

**Vérifier si les travaux sont concernés par un permis d'aménager**

Vous devez tout d'abord **vous renseigner auprès de votre mairie** pour savoir si votre projet se situe dans un **secteur protégé**, car les règles y sont différentes.

Les sites protégés sont les sites patrimoniaux remarquables, les abords des monuments historiques, les sites classés ou en instance de classement, les réserves naturelles, le cœur des parcs nationaux ou un futur parc national.

**Où s'adresser ?**Mairie

Les aménagements et travaux soumis à permis d'aménager sont les suivants :

	Opérations	Conditions
<b>Lotissement</b>		Avec création ou aménagement de voies, d'espaces ou d'équipements propres au lotissement, communs à plusieurs lots à la charge du lotisseur. Si la surface de terrain à aménager est supérieure à 2 500 m <sup>2</sup> , vous devez faire appel à un <b>architecte</b> ou à un <b>paysagiste-concepteur</b> .
<b>Remembrement</b>		Réalisé par une association foncière urbaine libre (Aful ) lorsqu'il prévoit la réalisation de voies ou espaces communs
<b>Terrain de camping</b>		Création ou agrandissement d'un terrain permettant l'accueil de plus de 20 personnes ou de plus de 6 hébergements de loisirs constitués de tentes, de caravanes, de résidences mobiles de loisirs ou d'habitations légères de loisirs Réaménagement d'un terrain de camping, avec augmentation de plus de 10 % du nombre des emplacements
<b>Parc résidentiel de loisirs</b>		Modification substantielle de la végétation qui limite l'impact visuel des installations Création ou agrandissement Réaménagement d'un parc existant avec augmentation de plus de 10 % du nombre des emplacements Modification substantielle de la végétation qui limite l'impact visuel des installations Création ou agrandissement Aménagement
<b>Village de vacances classé en hébergement léger</b>		Aménagement d'un parc ou d'une aire d'une superficie supérieure à 2 hectares
<b>Terrain destiné à la pratique de sports ou loisirs motorisés</b>		Aménagement d'un terrain de plus de 25 hectares
<b>Parc d'attractions et aire de jeux et de sports</b>		Aménagement ayant pour effet de créer une capacité d'accueil totale d'au moins 50 unités
<b>Terrain de golf</b>		Aménagement d'un terrain bâti ou non bâti pour permettre l'installation de plus de 2 résidences mobiles constituant l'habitat permanent de leur utilisateur
<b>Aire de stationnement ouvertes au public, dépôt de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs</b>		Aménagement d'un terrain bâti ou non bâti pour permettre l'installation d'au moins 2 résidences démontables créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m <sup>2</sup> Affouillement d'une profondeur supérieure à 2 mètres et portant sur une superficie supérieure ou égale à 2 hectares quand il n'est pas lié à un permis de construire Exhaussement d'une hauteur supérieure à 2 mètres et portant sur une superficie supérieure ou égale à 2 hectares
<b>Aire d'accueil et terrains familiaux des gens du voyage</b>		
<b>Terrain destiné à l'installation de résidences démontables constituant l'habitat permanent de leur utilisateur</b>		
<b>Affouillement du sol</b>		
<b>Exhaussement du sol</b>		

Les aménagements et travaux soumis à permis d'aménager sont les suivants :

Aménagements et travaux soumis à permis d'aménager

Opérations	Conditions
------------	------------

**Opérations**

**Conditions**

**Lotissement**

Lotissement situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable, aux abords d'un monument historique, dans un site classé ou en instance de classement.  
Si la surface de terrain à aménager est supérieure à 2 500 m<sup>2</sup>, vous devez faire appel à un architecte ou à un paysagiste-concepteur.

**Remembrement**

Réalisé par une association foncière urbaine libre (Aful) lorsqu'il prévoit la réalisation de voies ou espaces communs

**Terrain de camping**

Création ou agrandissement d'un terrain permettant l'accueil de plus de 20 personnes ou de plus de 6 hébergements de loisirs constitués de tentes, de caravanes, de résidences mobiles de loisirs ou d'habitations légères de loisirs  
Réaménagement d'un terrain de camping, avec augmentation de plus de 10 % du nombre des emplacements  
Modification substantielle de la végétation qui limite l'impact visuel des installations

**Parc résidentiel de loisirs**

Création ou agrandissement  
Réaménagement d'un parc existant avec augmentation de plus de 10 % du nombre des emplacements  
Modification substantielle de la végétation qui limite l'impact visuel des installations

**Village de vacances classé en hébergement léger**  
**Terrain destiné à la pratique de sports ou loisirs motorisés**

Création ou agrandissement

**Parc d'attractions et aire de jeux et de sports**

Aménagement

**Terrain de golf**

Tous les projets situés dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable, aux abords d'un monument historique, dans un site classé ou en instance de classement ou dans une réserve naturelle

**Aire de stationnement ouvertes au public, dépôt de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs**

Tous les projets situés dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable, aux abords d'un monument historique, dans un site classé ou en instance de classement ou dans une réserve naturelle

**Aire d'accueil et terrains familiaux des gens du voyage**

Tout projet situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable, aux abords d'un monument historique, dans un site classé ou en instance de classement ou dans une réserve naturelle

**Terrain destiné à l'installation de résidences démontables constituant l'habitat permanent de leur utilisateur**

Aménagement d'un terrain bâti ou non bâti pour permettre l'installation de plus de 2 résidences mobiles constituant l'habitat permanent de leur utilisateur

**Affouillement du sol**

Aménagement d'un terrain bâti ou non bâti pour permettre l'installation d'au moins 2 résidences démontables créant une surface de plancher totale supérieure à 40 m<sup>2</sup>

**Exhaussement du sol**

Affouillement d'une profondeur supérieure à 2 mètres et portant sur une superficie supérieure ou égale à 100 m<sup>2</sup> quand il n'est pas lié à un permis de construire

**Espace public**

Exhaussement d'une hauteur supérieure à 2 mètres et portant sur une superficie supérieure ou égale à 100 m<sup>2</sup>  
Création dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable, aux abords d'un monument historique, dans un site classé ou en instance de classement ou dans une réserve naturelle

## Opérations

### Voie

**Aménagements légers**, nécessaires à la gestion, à la mise en valeur notamment économique ou, à l'ouverture au public des espaces remarquables (chemin, stationnement, poste d'observation de la faune...)

#### Savoir qui peut déposer un permis d'aménager

La demande d'autorisation peut être faite par les personnes physiques et morales suivantes :

Propriétaire(s) du terrain ou son mandataire

Acquéreur du bien

Entreprise autorisée par le ou les propriétaires à effectuer les travaux

Personne en indivision ou son mandataire

Syndic et copropriétaire

Bénéficiaire d'une expropriation (service public, établissement public, chambre de commerce...).

#### Remplir le dossier de permis d'aménager

Le moyen de constituer votre dossier de permis d'aménager diffère selon que vous êtes à Paris ou dans une autre commune :

Vous devez remplir votre dossier de permis d'aménager par voie dématérialisée selon les dispositions prises par votre commune ou sur un formulaire papier. Renseignez-vous sur le site de la mairie ou sur place.

### Où s'adresser ?

Mairie

Vous pouvez remplir votre dossier de demande de permis d'aménager sur internet :

- Assistance pour votre demande d'autorisation d'urbanisme
- Demande de permis d'aménager

Vous devez déposer votre dossier au Bureau accueil et service à l'usager (Basu) uniquement par voie dématérialisée :

- Bureau accueil et service à l'usager (Basu) de Paris : guichet électronique unique

#### Transmettre le dossier de permis d'aménager

Selon que vous êtes à Paris ou dans une autre commune, vous devez déposer votre dossier :

Par voie dématérialisée selon les dispositions prises par votre commune (renseignez-vous sur le site de la mairie ou sur place)

Par lettre RAR

En main propre.

### Où s'adresser ?

Mairie

### Où s'adresser ?

Paris : Bureau accueil et service à l'usager (Basu)

### Attention

Dans une commune de plus de 3 500 habitants, une personne morale doit transmettre sa demande d'autorisation d'urbanisme **uniquement** par voie électronique.

Vous pouvez envoyer votre dossier de demande par internet :

Lorsque vous transmettez votre demande en main propre ou par voie postale, la mairie vous délivre un **récépissé**.

Lorsque vous transmettez votre demande par voie électronique, **le récépissé est constitué par l'accusé de réception électronique**.

Le récépissé comporte le numéro d'enregistrement de votre dossier et les informations vous permettant de connaître la date à partir de laquelle les travaux pourront commencer.

Il précise que, dans un délai d'1 mois à compter du dépôt du dossier, la mairie peut vous notifier un délai différent pour commencer vos travaux. Elle a également 1 mois pour vous signaler si votre dossier est incomplet.

- Assistance pour votre demande d'autorisation d'urbanisme

Votre demande de permis peut être déposée ou envoyée par courrier RAR à la mairie.

### Où s'adresser ?

Mairie

### Vous devez déposer 4 dossiers complets en mairie.

Dans certains cas, des **exemplaires supplémentaires** vous sont demandés :

Projet situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable, aux abords des monuments historiques, dans un site classé, site inscrit ou dans une réserve naturelle : 1 exemplaire supplémentaire

Projet situé dans un cœur de parc national : 2 exemplaires supplémentaires

Projet soumis à autorisation d'exploitation commerciale : 2 exemplaires supplémentaires (dont 1 sur support dématérialisé).

Vous devez joindre à ces dossiers complets 5 exemplaires duplan de situation et du plan de composition d'ensemble.

## Conditions

Création ou modification d'une voie existante dans le périmètre des sites patrimoniaux remarquables et aux abords des monuments historiques

Dans un espace remarquable ou milieu du littoral identifié dans un document d'urbanisme comme étant à préserver

Dans le cas d'une construction, vous devez également fournir 5 exemplaires duplan de masse, du plan des façades et des toitures et du plan en coupe.

**Si l'opération se situe sur 2 communes**, le dossier est déposé, de préférence, dans la commune où le projet est majoritairement implanté.

Vous devez déposer votre dossier au Bureau accueil et service à l'usager (Basu) uniquement par voie dématérialisée :

- Bureau accueil et service à l'usager (Basu) de Paris : guichet électronique unique

### **Connaître les délais d'instruction d'un permis d'aménager**

La mairie vous délivre un **récépissé** suite au dépôt de votre dossier.

Le récépissé comporte le numéro d'enregistrement et les informations vous permettant de connaître la date à partir de laquelle les travaux pourront commencer.

Cette date est différente selon que votre dossier est complet ou non :

Le délai de réponse est généralement de **3 mois** à partir de la date du dépôt de la demande.

La mairie doit vous avertir dans le mois qui suit la date du dépôt de votre dossier de permis si le délai d'instruction est plus long. C'est le cas pour :

Projet situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou aux abords des monuments historiques : **4 mois**

Projet soumis à l'avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers : **4 mois**

Projet soumis à autorisation d'exploitation commerciale : **5 mois**

Projet situé dans un espace ayant vocation à être classé dans le cœur d'un futur parc national ou dans le cœur d'un parc national délimité : **5 mois**.

La mairie a 1 mois pour vous signaler que votre dossier est incomplet. Vous devez le compléter dans les 3 mois. Si vous ne fournissez pas les documents manquants, votre demande sera considérée comme rejetée.

Le délai d'instruction démarre quand votre dossier est complet.

Le délai de réponse est généralement de **3 mois** à partir de la date du dépôt de la demande.

La mairie doit vous avertir dans le mois qui suit la date du dépôt de votre dossier de permis si le délai d'instruction est plus long. C'est le cas pour :

Projet situé dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou aux abords des monuments historiques : **4 mois**

Projet soumis à l'avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers : **4 mois**

Projet soumis à autorisation d'exploitation commerciale : **5 mois**

Projet situé dans un espace ayant vocation à être classé dans le cœur d'un futur parc national ou dans le cœur d'un parc national délimité : **5 mois**.

### **Recevoir la décision d'une demande de permis d'aménager**

La décision vous est adressée par lettre RAR ou par LRE ou un procédé électronique équivalent.

Vous pouvez recevoir une décision d'autorisation, de refus, de sursis à statuer ou ne pas recevoir de réponse :

La décision de la mairie prend la forme d'un arrêté. Elle peut être accompagnée de prescriptions particulières dont l'administration doit donner les motifs.

#### **Attention**

La mairie peut retirer un permis si elle estime qu'il a été délivré illégalement dans un délai de 3 mois suivant la date de l'autorisation du permis d'aménager.

Le refus de permis d'aménager prend la forme d'un arrêté qui précise tous les motifs de refus de l'administration. Il doit également indiquer les voies et délais de **recours**.

Dans certaines circonstances, **le maire peut reporter sa décision sur votre permis pendant 2 ans maximum**

C'est le cas, par exemple, lorsque votre demande de travaux peut compromettre ou rendre plus chère l'exécution d'un futur plan local d'urbanisme ( PLU ) ou d'une opération d'aménagement.

Le maire prend un **arrêté de sursis à statuer** qui en indique la durée.

Votre demande n'est ni acceptée, ni refusée. Elle sera examinée plus tard.

Le sursis à statuer peut concerner toute demande d'autorisation concernant des travaux, constructions ou installations dans les cas suivants :

Terrain qui fait partie du périmètre d'une zone d'aménagement concerté (Zac)

Ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique (DUP) d'une opération

Constructions projetées qui peuvent compromettre ou rendre plus onéreuse l'exécution de travaux publics ou la réalisation d'une opération d'aménagement

Constructions projetées de nature à compromettre ou à rendre plus onéreuse l'exécution du futur PLU

Projet situé dans un espace ayant vocation à figurer dans le cœur d'un parc national.

Les motifs de la décision et les voies et délais de recours sont précisés dans l'arrêté.

Dans les 2 mois qui suivent la fin du délai de validité du sursis à statuer, vous devez confirmer votre demande de permis.

Dans un délai de 2 mois suivant votre demande, vous recevez la décision du maire. Si vous ne recevez pas la décision du maire dans ce délai, votre permis est considéré comme accordé.

#### **À savoir**

Les propriétaires des terrains auxquels a été opposé un sursis à statuer peuvent mettre en demeure la collectivité (ou le service public qui en a pris l'initiative) d'acheter leur terrain. La collectivité a 1 an pour se prononcer.

En principe, si vous ne recevez pas de réponse de la mairie à la fin du délai d'instruction, le **permis est tacitement accordé**. Sur simple demande écrite de votre part, la mairie peut vous délivrer un certificat de permis.

**Attention**

Dans un délai de 3 mois suivant la date de décision de permis, la mairie peut retirer ce permis si elle estime qu'il a été délivré illégalement.

Cependant, l'absence de réponse de l'administration vaut **rejet tacite** de permis dans les cas suivants :

Projet soumis pour avis à la commission départementale d'aménagement commercial

Projet d'extension ou de réouverture d'un cinéma dont la demande a été refusée par la commission départementale compétente

Travaux soumis à l'autorisation du ministre de la défense.

Vous pouvez faire un recours devant le tribunal administratif dans les 2 mois qui suivent la **décision tacite de rejet**.

**Où s'adresser ?**

Tribunal administratif

**Afficher le permis d'aménager sur le terrain**

**Objet et durée de l'affichage**

L'affichage du permis d'aménager sur le terrain est **obligatoire**. En cas d'obtention d'un permis tacite, c'est le **certificat de permis** qui doit être affiché. Vous devez le demander au préalable à la mairie.

Vous devez procéder à cet affichage dès la notification de l'arrêté ou dès que le délai d'instruction de votre dossier est terminé (en cas de permis tacite).

Il doit rester en place **pendant toute la durée du chantier**.

Un extrait du permis est affiché en mairie dans les 8 jours qui suivent la délivrance de l'autorisation et ce pendant 2 mois.

**Forme et contenu de l'affichage**

Vous devez utiliser un panneau rectangulaire dont les dimensions sont supérieures à 80 cm. Il doit être visible de l'extérieur. Les renseignements figurant sur votre panneau d'affichage doivent être lisibles de la voie publique ou des espaces ouverts au public.

L'affichage indique les informations suivantes :

Nom, raison sociale ou dénomination sociale du bénéficiaire

Date et numéro du permis

Nature du projet, superficie du terrain

Adresse de la mairie où le dossier peut être consulté

Nom de l'architecte auteur du projet architectural.

Il indique également, en fonction de la nature du projet, les éléments suivants :

Surface de plancher autorisée ainsi que la hauteur de la ou des constructions, exprimée en mètres par rapport au sol naturel, si le projet prévoit des constructions

Nombre maximum de lots prévus si le projet porte sur un lotissement

Nombre total d'emplacements et, s'il y a lieu, le nombre d'emplacements réservés à des habitations légères de loisirs si le projet porte sur un terrain de camping ou un parc résidentiel de loisirs

Surface du ou des bâtiments à démolir si le projet prévoit des démolitions.

L'affichage doit également mentionner la possibilité pour les **titulaires** d'exercer un **recours**. Ils doivent alors prévenir le

titulaire du permis dans les 15 jours qui suivent leur recours. **Durant 2 mois à partir du 1<sup>er</sup> jour d'affichage sur le terrain**, ces tiers peuvent en effet effectuer un recours gracieux auprès du maire qui a délivré l'autorisation.

En l'absence d'affichage, ils pourront contester l'autorisation durant 6 mois à partir de l'achèvement des travaux.

**Commencer les travaux**

Vous pouvez commencer vos travaux dès que vous réceptionnez l'arrêté de PA. En l'absence de réponse, vous pouvez commencer vos travaux dès la fin du délai d'instruction.

**Contester une décision de refus ou de sursis à statuer d'un permis d'aménager**

Quand le maire refuse votre demande de permis d'aménager ou prend un arrêté de sursis à statuer, vous pouvez le contester.

Dans les **2 mois** qui suivent la date de la notification de la décision ou la date à laquelle est née une décision implicite de rejet, vous pouvez faire un recours gracieux par lettre RAR auprès de la mairie.

**Où s'adresser ?**

Mairie

Si votre tentative de recours gracieux échoue, vous avez un nouveau délai de **2 mois** pour faire un recours devant le tribunal administratif, par lettre RAR. Vous devez exposer clairement les raisons qui vous permettent de justifier votre droit à l'obtention d'un permis d'aménager.

Vous devez saisir le tribunal administratif dont la commune où se situe votre projet dépend.

**Où s'adresser ?**

Tribunal administratif

**À noter**

Vous pouvez également saisir le tribunal administratif dans les 2 mois qui suivent la date de la notification de la décision de refus de permis, sans faire de recours gracieux.

### **Connaitre la durée de validité du permis d'aménager**

Le permis d'aménager a une durée de validité initiale qui peut être prolongée sur demande.

#### **Durée de validité du permis d'aménager**

Le permis d'aménager a une **durée de validité de 3 ans**. Il est périmé si vous n'avez pas commencé les travaux dans les 3 ans ou si, passé ce délai, vous les interrompez plus d'1 an consécutif.

#### **Demander une prolongation du permis d'aménager**

Le délai de validité peut être prolongé **2 fois pour une période d'1 an** si les règles d'urbanisme et les servitudes administratives n'ont pas changé.

Vous devez en faire la **demande 2 mois au moins avant la fin du délai de validité initial de votre autorisation**

**d'urbanisme** (ou avant la fin du délai de validité de votre 1<sup>e</sup> demande de prolongation).

Cette demande doit être adressée sur papier libre, en 2 exemplaires, par lettre RAR ou déposée en mairie.

À réception de votre demande, la mairie a **2 mois** pour vous répondre.

La prolongation est accordée si vous ne recevez pas de réponse dans ce délai.

Seules les **autorisations d'urbanisme en cours de validité** peuvent être prolongées.

#### **Exemple**

Une autorisation valable du 5 juin 2024 au 5 juin 2027 peut être prolongée 1 an si vous en faites la demande avant le 5 avril 2027.

Elle pourra être prolongée une 2<sup>e</sup> fois si vous en faites la demande 2 mois avant la fin de la 1<sup>e</sup> prolongation accordée.

### **Déclarer l'ouverture du chantier d'un permis d'aménager**

La déclaration d'ouverture de chantier est obligatoire.

**Avant de commencer vos travaux**, vous devez déclarer l'ouverture du chantier sur un formulaire à déposer ou à envoyer en mairie, de préférence par lettre RAR :

#### **Où s'adresser ?**

Mairie

- Déclaration d'ouverture de chantier

**Avant de commencer vos travaux**, vous devez déclarer l'ouverture du chantier au Basu uniquement par voie dématérialisée :

- Bureau accueil et service à l'usager (Basu) de Paris : guichet électronique unique

### **Déclarer l'achèvement des travaux d'un permis d'aménager**

Quand vous avez terminé vos travaux, vous devez envoyer à la mairie, ou au Basu pour Paris, une déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux ( DAACT ) :

- Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux

### **Payer les impôts d'un permis d'aménager : taxe, redevance et participations**

Vous avez diverses contributions à payer : une taxe, une redevance et des participations.

#### **Taxe, redevance et participations à payer**

L'arrêté vous informe du montant des contributions éventuelles que vous devez payer. Elles peuvent être les suivantes :

Taxe d'aménagement

Redevance d'archéologie préventive

PAE

Participation pour réalisation de parcs publics de stationnement ou PNRAS

Pepe

PVR

Participation des riverains (dans les départements du Bas-Rhin, du Haut-Rhin et de la Moselle).

Les participations peuvent également prendre la forme suivante :

Exécution de travaux : l'arrêté précise les caractéristiques générales des travaux et l'estimation de leur coût

Apports de terrains bâtis ou non bâtis : l'arrêté indique la superficie à céder et la valeur des terrains.

#### **À noter**

Le raccordement à l'égout de constructions nouvelles ou existantes génère le paiement de la participation pour le financement de l'assainissement collectif ( Pfac ou Pac).

#### **Connaître les montants et payer**

Vous devez vous adresser à votre centre des impôts fonciers pour la **taxe d'aménagement et la redevance d'archéologie préventive** :

#### **Où s'adresser ?**

Centre départemental des impôts fonciers (CDIF)

Vous devez vous adresser au service de l'urbanisme de votre mairie pour les **participations** :

#### **Où s'adresser ?**

Mairie

Urbanisme – BTP

**Autorisations d'urbanisme**

Certificat d'urbanisme (CU)

Permis de construire d'un bâtiment professionnel, commercial ou agricole

Permis de construire modificatif

Permis d'aménager

Permis de démolir

Travaux concernant un monument historique ou ses alentours

Installation d'une éolienne domestique ou agricole

**Déclarations de travaux**

Déclaration préalable

Déclaration de travaux à proximité de réseaux (DT-DICT)

Permis de stationnement et permission de voirie

Déclaration d'ouverture de chantier

Déclaration d'achèvement

Garantie décennale des constructeurs

Obtenir le label Reconnu Garant de l'Environnement (RGE)

**Questions – Réponses**

- Qui peut déposer une demande d'autorisation d'urbanisme (permis de construire, déclaration préalable... ) ?
- Urbanisme : quelle est la durée de validité d'une autorisation ?
- Infractions aux règles d'urbanisme : quels sont les délais de prescription ?

Toutes les questions réponses

**Et aussi...**

- Transfert du permis de construire, du permis d'aménager ou d'une déclaration préalable de travaux
- Affichage de l'autorisation d'urbanisme sur le terrain
- Permis modificatif d'un permis de construire ou d'aménager
- Taxe d'aménagement (TA)
- Quelles sont les conditions pour saisir le juge administratif ?
- Recours devant le juge administratif
- Peut-on contester une autorisation d'urbanisme accordée au voisin ?
- Déclaration d'ouverture de chantier
- Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT)

**Pour en savoir plus**

- Commission départementale d'aménagement commercial

Source : Commission nationale d'aménagement commercial (CNAC)

**Où s'informer ?**

- Pour des renseignements sur le plan local d'urbanisme, sur votre dossier de permis d'aménager ou sur les participations :  
Mairie
- Pour des renseignements sur le plan local d'urbanisme ou sur votre dossier de permis d'aménager à Paris :  
Paris : Bureau accueil et service à l'usager (Basu)
- Pour des renseignements sur la taxe d'aménagement et la redevance d'archéologie préventive :  
Centre départemental des impôts fonciers (CDIF)

**Comment faire pour...**

J'achète un logement

**Services en ligne**

- Assistance pour votre demande d'autorisation d'urbanisme

Téléservice

- Bureau accueil et service à l'usager (Basu) de Paris : guichet électronique unique

Téléservice

- Demande de permis d'aménager

Formulaire

- Déclaration d'ouverture de chantier

Formulaire

- Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux

Formulaire

**Textes de  
référence**

- Code de l'urbanisme : articles A424-1 à A424-8  
Décisions de la mairie
- Code de l'urbanisme : articles A424-15 à A424-19  
Affichage du permis d'aménager
- Code de l'urbanisme : articles L441-1 à L441-4  
Recours à un architecte ou un paysagiste concepteur pour les lotissements
- Code de l'urbanisme : article L332-6  
Taxe, redevance et participations
- Code de l'urbanisme : articles R\*421-19 à R\*421-22  
Travaux nécessitant un permis d'aménager
- Code de l'urbanisme : articles R\*423-1 et R\*423-2  
Demande d'autorisation d'urbanisme : titulaires du droit de dépôt et nombre d'exemplaires
- Code de l'urbanisme : articles R\*423-17 à R423-37-3  
Délai d'instruction pour un permis d'aménager
- Code de l'urbanisme : article R\*424-16  
Déclaration d'ouverture de chantier
- Code de l'urbanisme : articles R\*424-17 à R\*424-20  
Durée de validité de l'autorisation d'urbanisme
- Code de l'urbanisme : article R\*423-23  
Délai d'instruction de droit commun
- Code de l'urbanisme : articles R423-24 à R\*423-33  
Délai d'instruction majoré
- Code de l'urbanisme : article R441-4-2  
Recours à un architecte ou un paysagiste concepteur pour les lotissements
- Code de l'urbanisme : articles R462-1 à R462-10  
Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT)



Mairie de Palavas-les-Flots

Horaires : Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.

Adresse : 16 Boulevard Maréchal Joffre – BP 106 – 34250 Palavas-les-Flots

Tél. : 04 67 07 73 00