

**Les
terrasses**

Respect du Règlement général d'occupation du domaine public.

Les documents sont à déposer en mairie ou à envoyer au service Commerce par mail à commerce@palavaslesflots.com .

**Les mobiliers et éléments divers de la
terrasse**

Respect du Règlement général d'occupation du domaine public.

Les documents sont à déposer en mairie ou à envoyer au service Commerce par mail à commerce@palavaslesflots.com .

**Vente
d'alcool**

Pour toute information complémentaire, merci de contacter le Service des Licences et Débits de boissons au 04 67 07 73 35 ou à envoyer au service Commerce par mail à commerce@palavaslesflots.com .

**Cerfas selon les types de
travaux**

Modifications (intérieur, façades, devantures, travaux de peinture, pose de baie vitrée, de rideau, de store...)

Respect du Règlement général d'occupation du domaine public.

Les documents sont à déposer en mairie ou à envoyer au service Commerce par mail à commerce@palavaslesflots.com .

**Pose ou remplacement d'enseigne perpendiculaire ou à
plat**

Respect du Règlement général d'occupation du domaine public.

Les documents sont à déposer en mairie ou à envoyer au service Commerce par mail à commerce@palavaslesflots.com .

**Plus
d'infos**



Commerces de proximité: Commerces de proximité

Adresse : Hôtel de Ville

16, Boulevard du Maréchal Joffre

BP 106 34250 Palavas-Les-Flots

Horaires : Du lundi au vendredi, de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h

[Site ville](#)

[Site tourisme](#)

[Téléphone 04 67 07 73 35](#)

[Mail](#)

Le Pays de l'Or vous propose geosphere :

L'Agglomération du Pays de l'Or vous propose **geosphere**, un service en ligne gratuit et accessible 7j/7 et 24h/24 pour vos démarches d'urbanisme.

L'Agglomération du Pays de l'Or propose pour toutes les communes du territoire un nouveau service en ligne qui permet de réaliser toutes vos démarches d'urbanisme de chez vous.

Simple, sécurisée, la dématérialisation facilite l'instruction des demandes d'autorisations d'urbanisme. Plus besoin de se déplacer en mairie ou de poster vos dossiers, il suffit de se connecter et de créer un compte sur **geosphere** .

Et toujours sur Servicepublic.fr :

Afin d'avoir des documents à jour, voici les informations consultables sur le site servicepublic.fr :

Transformer une entreprise individuelle en société : les questions à se poser

La transformation de l'entreprise individuelle (EI) en société peut être **motivée par différents objectifs**. Cette mise en société peut prendre la forme d'un **apport** ou d'une **cession** de l'entreprise individuelle à la société nouvellement créée.

Quel est l'intérêt de passer en société ?

La transformation de l'entreprise individuelle (EI) en société peut être justifiée par des **motivations** de nature économique, juridique, fiscale ou sociale.

L'entrepreneur doit **mesurer**, avec un professionnel (avocat, expert-comptable), les avantages et les inconvénients que le passage en société présente pour son projet **compte tenu de sa situation personnelle** (contraintes économiques, situation familiale, patrimoine, objectifs et conséquences fiscales et sociales).

Motivations économiques

Pour développer son entreprise individuelle, le chef d'entreprise doit augmenter son **investissement financier personnel** ou faire appel au **crédit bancaire**. Ce fonctionnement constitue une solution adaptée lorsque les capitaux à injecter dans le projet sont minimes et peuvent être apportés par l'entrepreneur. En revanche, cela peut représenter un **frein** au développement des projets de plus grande envergure, nécessitant des volumes de financements importants.

Le passage en société permet à l'entrepreneur **d'accueillir d'autres associés ou actionnaires**. Il peut ainsi poursuivre le développement de l'entreprise plus facilement grâce à l'entrée de **nouveaux fonds** et/ou de **nouvelles compétences**. Ce cadre favorise également les rapprochements entre les entreprises par la création de filiales communes ou de prises de participation.

De plus, dans l'entreprise individuelle, le chef d'entreprise doit financer le développement sans pouvoir rémunérer ses avances de fonds. Au contraire, dans les sociétés, les avances consenties par un associé peuvent bénéficier du régime fiscal des intérêts des comptes courants d'associés. Les intérêts versés aux associés sont, sous certaines conditions, déductibles des bénéfices de la société.

Motivations juridiques

Depuis le 15 mai 2022, les patrimoines personnel et professionnel de l'entrepreneur individuel sont séparés. Le chef d'entreprise n'est plus entièrement responsable des dettes de son entreprise individuelle sur tous ses biens personnels. Désormais, ses biens personnels sont protégés de toutes actions par les créanciers professionnels. Néanmoins, l'entrepreneur individuel peut **renoncer à cette protection** à la demande de l'un de ses créanciers. Par exemple, une banque peut lui demander de renoncer à cette protection avant de lui accorder un prêt.

En comparaison, la société bénéficie de la **personnalité morale** et est dotée d'un **patrimoine propre**. Elle crée un cloisonnement entre les biens de l'entrepreneur et ceux de l'entreprise. Le risque encouru par les associés, sauf sociétés de personnes (SNC, SCS, sociétés civiles...), **se limite au montant des apports** que chacun a effectués lors de la constitution de la société.

Le choix d'exercer sous forme de société peut donc s'avérer plus avantageux à ce niveau.

Motivations fiscales

Les bénéfices d'une entreprise individuelle s'ajoutent aux autres revenus réalisés par le chef d'entreprise (placements financiers, plus-values immobilières, pensions, etc.) et sont soumis à l'**impôt sur le revenu (IR)**. Ces bénéfices obéissent à la , faisant obstacle à l'autofinancement de l'entreprise individuelle.

De plus, l'entrepreneur individuel **ne peut pas déduire** d'éventuelles rémunérations de son bénéfice imposable. C'est notamment le cas des sommes qu'il se verse par l'intermédiaire de son entreprise.

Le passage en société peut permettre à l'entrepreneur individuel de **distinguer son imposition personnelle et l'imposition de l'entreprise** en choisissant l'impôt sur les sociétés (IS), au taux normal de 25 % .

À noter

Sans basculer en société, l'entrepreneur individuel peut opter pour l'assimilation à l'EURL sur le plan fiscal et être ainsi soumis à l'impôt sur les sociétés (IS).

Motivations sociales

L'entrepreneur individuel est un **travailleur non salarié (TNS)**. Il est rattaché à la **sécurité sociale des indépendants (SSI)** faisant partie intégrante du régime général de la Sécurité sociale.

À noter

Le gérant majoritaire de SARL et le gérant associé unique d'EURL sont également rattachés à la sécurité sociale des indépendants (SSI).

Au contraire, le dirigeant de société par actions (SAS, SA, SCA...) et le gérant minoritaire de SARL sont **assimilés-salariés** et cotisent au **régime général de la Sécurité sociale**. Leur protection sociale est **quasi-identique à celle d'un salarié** (assurance-chômage exceptée).

Le dirigeant assimilé-salarié supporte un taux de cotisations sociales **plus élevé** que le travailleur non-salarié (TNS) mais profite en contrepartie d'une meilleure prévoyance et d'une retraite complémentaire **plus importante**. Précisons que l'écart entre les 2 statuts (notamment le poids des cotisations sociales) se creuse à mesure que la rémunération du dirigeant augmente.

Attention

Malgré son statut d'assimilé-salarié, le dirigeant **ne peut pas bénéficier d'allocations chômage** en cas de perte de ses fonctions de mandataire social (sauf cas de cumul avec un contrat de travail...).

Motivations patrimoniales

En cas de décès de l'exploitant, l'entreprise individuelle revient en indivision aux héritiers qui doivent à l'unanimité donner mandat à l'un d'entre eux pour gérer l'affaire familiale. Dans cette attente, l'entreprise familiale risque d'être **paralysée**.

Le passage de l'EI en société peut permettre de prévenir les conséquences de cette indivision. En effet, les héritiers ne devront plus se partager le patrimoine de l'entreprise mais les droits sociaux détenus par le chef d'entreprise. Par ailleurs, la transmission d'une société du vivant du chef d'entreprise, est également facilitée. Le chef d'entreprise a la possibilité de céder ses droits sociaux **de manière progressive**, et les droits d'enregistrement à régler sont limités (0,1 % du prix de cession dans les SAS/SASU, SA, SCA...).

Comment transformer une EI en société ?

Pour transformer son entreprise individuelle (EI) en société, l'entrepreneur a le choix entre **2 mécanismes distincts** : Transformation en société par apport de l'entreprise individuelle : l'entrepreneur **apporte le patrimoine professionnel** de l'entreprise individuelle à la société qu'il crée. Cet apport permet d'alimenter le capital social de la société. En contrepartie, l'entrepreneur devient associé et obtient des droits sociaux (droit de vote et droit aux dividendes) à hauteur de son apport.

Transformation en société par cession de l'entreprise individuelle : l'entrepreneur **vend son fonds de commerce** (ou l'intégralité de son patrimoine professionnel) à la société qu'il crée. Cette opération s'analyse comme une cession de l'entreprise à un tiers. La société peut financer l'achat du fonds de commerce au moyen d'un **emprunt bancaire** qu'elle remboursera grâce aux résultats de l'activité. Cette solution est intéressante lorsque l'entrepreneur a un besoin rapide de trésorerie puisqu'il perçoit tout de suite le produit de la vente de son fonds de commerce (c'est-à-dire les sommes prêtées par la banque).

Dans le cas d'une transformation par cession, l'entrepreneur peut constituer sa société avec un capital social minimal. En revanche, la société présentera peu de garanties de remboursement pour la banque prêteuse. Ce montage n'est donc envisageable que si l'exploitation du fonds de commerce est **suffisamment rentable** pour dégager les ressources nécessaires au remboursement de l'emprunt.

À noter

Qu'il s'agisse d'une mise en société par apport ou par cession, il est conseillé d'être **accompagné par un professionnel** (avocat, expert-comptable).

Comment choisir la forme juridique de la nouvelle société ?

Le passage de l'entreprise individuelle (EI) en société s'accompagne du **choix de la forme juridique**. L'entrepreneur doit prendre en compte **plusieurs critères**.

Comparatif des différentes formes juridiques

Forme juridique	Régime fiscal	Régime social du dirigeant	Responsabilité financière des associés	Montant du capital social	Droit d'enregistrement en cas de cession
	Impôt sur le revenu (IR)	Travailleur non salarié (TNS)	Limitée au montant de l'apport	Libre	3 % du prix de cession après un abattement de 23 000 €
SARL (associé majoritaire)	Impôt sur les sociétés (IS)	Travailleur non salarié (TNS)	Limitée au montant de l'apport	Libre	3 % du prix de cession après un abattement de 23 000 €
SARL (associé minoritaire ou égalitaire)	Impôt sur les sociétés (IS)	Assimilé salarié	Limitée au montant de l'apport	Libre	3 % du prix de cession après un abattement de 23 000 €
SAS/SASU	Impôt sur les sociétés (IS)	Assimilé salarié	Limitée au montant de l'apport	Libre	0,1 % du prix de cession
SA	Impôt sur les sociétés (IS)	Assimilé salarié	Limitée au montant de l'apport	37 000 € minimum	0,1 % du prix de cession
SNC	Impôt sur le revenu (IR)	Travailleur non salarié (TNS)	Solidaire et indéfinie sur leurs biens personnels	Libre	3 % du prix de cession après un abattement de 23 000 €

À noter

Bpifrance vous aide à choisir la forme juridique adaptée à votre projet en 5 questions.

Modifications de l'entreprise

Et aussi...

- Transformer l'entreprise individuelle par apport en société
- Cession de l'entreprise individuelle à un tiers
- Société par actions simplifiée (SAS) : ce qu'il faut savoir
- Société à responsabilité limitée (SARL) : ce qu'il faut savoir
- Impôt sur les sociétés (IS) : taux, déclaration, paiement
- Compte courant d'associé : fonctionnement et fiscalité

Services en ligne

- [Aide au choix du statut juridique de l'entreprise](#)
Simulateur
- [Création d'entreprise : comparatif des régimes sociaux](#)
Simulateur



Ville de

Palavas-les-Flots

Mairie de Palavas-les-Flots

Horaires : Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.

Adresse : 16 Boulevard Maréchal Joffre – BP 106 – 34250 Palavas-les-Flots

Tél. : 04 67 07 73 00