

**Les
terrasses**

Respect du Règlement général d'occupation du domaine public.

Les documents sont à déposer en mairie ou à envoyer au service Commerce par mail à commerce@palavaslesflots.com.

**Les mobiliers et éléments divers de la
terrasse**

Respect du Règlement général d'occupation du domaine public.

Les documents sont à déposer en mairie ou à envoyer au service Commerce par mail à commerce@palavaslesflots.com.

**Vente
d'alcool**

Pour toute information complémentaire, merci de contacter le Service des Licences et Débits de boissons au 04 67 07 73 35 ou à envoyer au service Commerce par mail à commerce@palavaslesflots.com.

**Cerfas selon les types de
travaux**

Modifications (intérieur, façades, devantures, travaux de peinture, pose de baie vitrée, de rideau, de store...)

Respect du Règlement général d'occupation du domaine public.

Les documents sont à déposer en mairie ou à envoyer au service Commerce par mail à commerce@palavaslesflots.com.

**Pose ou remplacement d'enseigne perpendiculaire ou à
plat**

Respect du Règlement général d'occupation du domaine public.

Les documents sont à déposer en mairie ou à envoyer au service Commerce par mail à commerce@palavaslesflots.com.

**Plus
d'infos**



Commerces de proximité: Commerces de proximité

Adresse : Hôtel de Ville

16, Boulevard du Maréchal Joffre

BP 106 34250 Palavas-Les-Flots

Horaires : Du lundi au vendredi, de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h

Site ville

Site tourisme

Téléphone 04 67 07 73 35

Mail

Le Pays de l'Or vous propose geosphere :

L'Agglomération du Pays de l'Or vous propose **geosphere**, un service en ligne gratuit et accessible 7j/7 et 24h/24 pour vos démarches d'urbanisme.

L'Agglomération du Pays de l'Or propose pour toutes les communes du territoire un nouveau service en ligne qui permet de réaliser toutes vos démarches d'urbanisme de chez vous.

Simple, sécurisée, la dématérialisation facilite l'instruction des demandes d'autorisations d'urbanisme. Plus besoin de se déplacer en mairie ou de poster vos dossiers, il suffit de se connecter et de créer un compte sur **geosphere**.

Et toujours sur Servicepublic.fr :

Afin d'avoir des documents à jour, voici les informations consultables sur le site servicepublic.fr :

Société en commandite simple (SCS) : ce qu'il faut savoir

La SCS est une forme sociale complexe peu répandue. Son organisation entre associés commandités et commanditaires offre une répartition claire des rôles qui en fait un choix stratégique pour ceux qui cherchent **l'équilibre entre responsabilité et investissement**

Définition de la SCS

La société en commandite par actions (SCS) est une société commerciale qui se distingue par son mode de fonctionnement.

La SCS comprend **2 types d'associés** :

Associés commandités : des associés « actifs » qui gèrent la société, ils ont la **qualité de commerçant**.

Associés commanditaires : des associés « passifs » qui financent la société et en surveillent la gestion, ce sont des investisseurs. Ils participent à la vie interne de la société par le biais des assemblées générales et du conseil de surveillance. En revanche, il leur est **interdit de s'immiscer dans la gestion externe** de la société. Par exemple, ils ne peuvent pas signer un contrat avec un fournisseur ou se rapprocher d'un banquier pour obtenir un emprunt. Une SCS doit réunir au moins **2 associés**, dont 1 commandité et 1 commanditaire. Les associés, aussi bien commandités que commanditaires, peuvent être des personnes **physiques** (des particuliers) ou des personnes **morales** (des sociétés).

La SCS peut exercer **tout type d'activité**, à l'exception de certains secteurs réglementés (débit de tabac, assurance, professions libérales réglementées).

À noter

Vous envisagez de **créer une SCS** ? Nous vous expliquons comment [créer une société étape par étape](#).

Capital social de la SCS

Constitution du capital social

Le montant du capital social est déterminé librement par les associés (1 € **minimum**). Le capital social peut être constitué par des apports en **numéraire** (de l'argent) et des apports en **nature** (des biens : matériel, véhicules, immeubles, fonds de commerce, brevets, etc.).

Aucune disposition légale n'impose la libération immédiate des parts sociales dans la SCS. Il peut être convenu dans les statuts que les parts seront libérées **au fur et à mesure** des besoins de la société.

Responsabilité financière des associés

La responsabilité financière des associés dépend de leur statut :

Associés commandités : leur responsabilité est **indéfinie et solidaire**. Autrement dit, les créanciers de la SCS peuvent poursuivre chaque commandité (voire un seul d'entre eux) sur son patrimoine personnel pour payer la totalité d'une dette.

Associés commanditaires : leur responsabilité est **limitée** au montant de leur apport au capital, ils ne peuvent pas être poursuivis sur leur patrimoine personnel.

Gouvernance de la SCS

Organes de direction

Tous les commandités ont, en principe, la qualité de **gérants**. Toutefois, les statuts peuvent prévoir que la gestion sera confiée à un ou plusieurs commandités ou encore à des personnes étrangères à la société.

Lorsqu'ils ne sont pas désignés dans les statuts, le ou les gérants sont **nommés** aux conditions de majorité fixées par les statuts ou, à défaut, à l'unanimité.

Le gérant est investi des pouvoirs les plus étendus pour **agir en toute circonstance au nom de la société** (ex : souscription d'une assurance professionnelle, envoi des convocations aux assemblées, paiement des cotisations sociales, etc.).

Dans ses rapports avec les tiers, le gérant engage la société par les **actes entrant dans l'objet social**. Autrement dit, les actes peuvent être annulés dès lors qu'ils dépassent l'objet social de l'entreprise.

Exemple

Un dirigeant de SCS dont l'objet social est « La location meublée à usage professionnel » n'engagera pas la société s'il réalise des activités de gestion de titres financiers.

À noter

Les statuts peuvent subordonner tel ou tel acte du gérant, à partir d'une certaine somme par exemple, à l'autorisation préalable de l'assemblée générale.

La SCS peut également comporter un **conseil de surveillance** ayant pour mission le **contrôle permanent de la gestion** de la société.

L'organisation de ce conseil est **facultative** (obligatoire dans la SCA). Les associés qui l'institueraient peuvent préciser dans les statuts la composition, les pouvoirs et les responsabilités des membres de ce conseil.

Prise de décisions

Pour les **délibérations ordinaires** (ex : approbation des comptes, affectation des résultats), les décisions sont prises selon les modalités fixées **par les statuts**. Toutefois, la réunion d'une assemblée de tous les associés est requise, si elle est demandée soit par un commandité, soit par le quart en nombre et en capital des associés commanditaires.

Par ailleurs, toute [modification des statuts](#) doit être décidée avec l'accord de tous les associés commandités et la majorité (en nombre et en capital) des associés commanditaires. Les statuts peuvent assouplir les conditions légales, en renonçant par exemple à la double majorité en nombre et en capital pour les commanditaires ou en dérogeant à la règle de l'unanimité pour les commandités.

À noter

L'unanimité des associés est toujours requise pour changer la **nationalité de la société**.

Régime fiscal de la SCS

S'agissant du régime fiscal de la SCS, il varie en fonction de la **qualité de l'associé**.

Chaque associé commandité est personnellement passible de **l'impôt sur le revenu (IR)** pour la part des bénéfices sociaux correspondant à ses droits dans la société.

Les associés commandités des SCS ayant opté pour l'impôt sur les sociétés (IS) bénéficient de la déduction forfaitaire de 10 % pour frais professionnels.

La part des bénéfices revenant aux associés commanditaires est passible de **l'impôt sur les sociétés (IS)**, et, en cas de distribution, les dividendes sont, en plus, soumis au nom de chaque commanditaire à **l'impôt sur le revenu (IR)**.

À noter

Cette différence entre commandité et commanditaire est **supprimée** lorsque la société opte pour le régime des sociétés de capitaux. Le régime fiscal des commandités est alors le même que celui des commanditaires.

Régime social des associés de la SCS

Le régime social des associés de SCS dépend de leur qualité de commandité ou commanditaire :

L'associé **commandité**, qu'il soit gérant ou non, relève du régime des **travailleurs non salariés (TNS)**. Il est rattaché à la sécurité sociale des indépendants (SSI), intégrée au régime général de la sécurité sociale.

L'associé **commanditaire** peut être **assimilé-salarié** s'il exerce des fonctions effectives au sein de la SCS. Comme tout salarié, il sera titulaire d'un contrat de travail et bénéficiera d'une affiliation au régime général de la sécurité sociale.

Transmission de la SCS

Cession de parts sociales du vivant des associés

Les cessions de parts sociales des associés commandités et celles des associés commanditaires obéissent à un **régime différent**.

En principe, une cession de parts sociales d'un commandité requiert **le consentement de tous les associés** (commandités et commanditaires).

Toutefois, les statuts peuvent prévoir qu'un associé commandité puisse céder **une partie de ses parts** à un commanditaire ou à un tiers étranger à la société avec le consentement de tous les commandités et de la majorité en nombre et en capital des commanditaires.

En principe, une cession de parts sociales d'un commandité requiert **le consentement de tous les associés** (commandités et commanditaires).

Toutefois, les statuts peuvent prévoir **2 assouplissements** :

Que les parts des associés commanditaires sont librement cessibles entre associés

Que les parts des associés commanditaires peuvent être cédées à des tiers étrangers à la société avec le consentement de tous les commandités et de la majorité en nombre et en capital des commanditaires.

La cession de parts sociales donne lieu au paiement d'un **droit d'enregistrement** à l'administration fiscale.

Ce droit est fixé à 3 % du prix de cession diminué d'un abattement égal à 23 000 € et ramené au **pourcentage du nombre de parts cédées** dans le capital social.

Exemple

Vous êtes propriétaire de 50 parts sociales d'une SCS dont le capital est divisé en 400 parts sociales. Vous cédez vos parts pour une valeur de 50 000 € .

Le montant des droits d'enregistrement dont doit s'acquitter l'acquéreur est calculé de la manière suivante : Prix de cession – (23 000 x Nombre de parts cédées ÷ Nombre total de parts dans la société) x 3 % .

Appliqué à notre exemple, cela donnerait : 50 000 – (23 000 x 50 ÷ 400) = 47 125 x 3 % = 1 414 € de droits d'enregistrement.

Le taux passe à 5 % pour **les sociétés à prépondérance immobilières**, c'est-à-dire les sociétés dont plus de la moitié de l'actif est composée d'immeubles non affectés à son exploitation professionnelle.

Le montant des droits d'enregistrement ne peut pas être inférieur à 25 € .

Cession de parts sociales par décès

Le décès d'un des associés commandités entraîne la **dissolution** de la société sauf s'il est stipulé dans les statuts que la SCS continue avec ses héritiers.

En cas de continuation de la société, si les héritiers du commandité sont **mineurs**, ceux-ci deviennent associés commanditaires.

À savoir

Un mineur, à moins qu'il ait été autorisé par le juge à exercer le commerce, ne peut pas être associé commandité.

Si l'associé décédé était **le seul commandité** et si les héritiers sont tous mineurs non émancipés, il doit être procédé à **l'un des 2 choix suivants** :

Remplacement de l'associé décédé par un nouvel associé commandité

Transformation de la société dans un délai d'1 an (la société est dissoute à l'issue de ce délai).

À noter

Le décès d'un commanditaire ne met pas fin à la société. Les statuts peuvent prévoir l'admission des héritiers.

Différences entre SCS et SCA (tableau)

Comparatif SCS et SCA

	SCS	SCA
Nombre d'associés	2 minimum (1 commandité et 1 commanditaire)	4 minimum (1 commandité et 3 commanditaires)
Gouvernance	Gérant(s) + Conseil de surveillance (facultatif)	Gérant(s) + Conseil de surveillance
Capital social	Libre	37 000 €
Libération des apports en numéraire	Pas d'obligation	Au moins 1/2 dès la création
Imposition des bénéfices	Impôt sur les sociétés (IS) pour la part revenant aux commanditaires Impôt sur le revenu (IR) pour la part des commandités	Impôt sur les sociétés (IS). Option possible pour l'IR
Régime social du dirigeant	Travailleur non salarié (TNS)	TNS si gérant commandité Assimilé-salarié si gérant non commandité
Titres sociaux	Parts sociales	Parts sociales + Actions
Transmission de titres	Unanimité des associés	Unanimité des associés (parts sociales) Libre (actions)

Formes juridiques

Questions – Réponses

- [Comment créer une société ?](#)

Toutes les questions réponses

Et aussi...

- [Transmission d'entreprise : cession de parts sociales à un tiers](#)

Textes de référence

- [Code de commerce : articles L222-1 à L222-12](#)
Régime de la SCS
- [Code de commerce : articles L221-1 à L221-17](#)
Régime de la SNC (applicable à la SCS)



Ville de Palavas-les-Flots

Mairie de Palavas-les-Flots

Horaires : Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.

Adresse : 16 Boulevard Maréchal Joffre – BP 106 – 34250 Palavas-les-Flots

Tél. : 04 67 07 73 00